

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА

**Проектная документация по планировке территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**«Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге
общего пользования регионального значения М-2 «Крым» старого
направления-Гурово (н.п. Новогуровский) в МО рабочий поселок
Новогуровский Тульской области»**

*Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, МО рп. Новогуровский,
р.п. Новогуровский*

*Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, МО рп. Новогуровский,
автомобильная дорога М-2 «Крым» старого направления-Гурово*

Проект планировки территории

**Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

42/2020-ППТ

Тула 2020

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

Свидетельство №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Проектная документация по планировке территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**«Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге
общего пользования регионального значения М-2 «Крым» старого
направления-Гурово (н.п. Новогуровский) в МО рабочий поселок
Новогуровский Тульской области»**

*Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, МО рп. Новогуровский,
р.п. Новогуровский*

*Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, МО рп. Новогуровский,
автомобильная дорога М-2 «Крым» старого направления-Гурово*

Проект планировки территории

**Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

42/2020-ППТ

**Директор
ГАУ ТО «Проектная контора»**



А. А. Камзолов

**Начальник отдела землеустройства и
кадастра недвижимости**

А. Э. Хохлов

Тула 2020

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	Основная часть проекта планировки территории	Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории			
3	Основная часть проекта межевания территории	Том 5. Проект межевания территории Раздел 1 «Графические материалы» Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»	ГАУ ТО «Проектная контора»
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 6. Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проектная документация по планировке территории

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



Содержание раздела

Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела.....	4
1. Природно-климатические условия	5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	7
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	7
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	7
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	8
Приложение	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проектная документация по планировке территории

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



1. Природно-климатические условия

Алексинский район находится на северо-восточном склоне Средне-Русской возвышенности, приподнятом над уровнем моря на 200-250 мм и глубоко нарезанном долинами рек и оврагов бассейна р. Оки. Климат умеренно-континентальный, характеризуется хорошо выраженными сезонами года: умеренно теплым летом и умеренно холодной зимой.

Средняя температура июля +18,5 °С, января — -9,2 °С. Средняя годовая температура — 5,1 °С. Теплый период (с положительной среднесуточной температурой) длится 220-225 дней.

Снежный покров с середины ноября по середину апреля, в среднем 140 дней, наибольшая его высота в феврале-марте, 36 см. Глубина промерзания почвы, до 1,5 м. С ноября по февраль преобладают ветры с юга и юга-запада. С апреля по сентябрь режим ветров неустойчивый, с незначительным преобладанием южных и западных направлений. Среднегодовая скорость ветра 2,9 м/с.

Годовая сумма осадков составляет в среднем около 633 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха около 78%. Меньше всего осадков выпадает в феврале (в среднем 30 мм), больше всего — в июле (в среднем 85 мм).

Алексинский район находится на южном крыле Подмосковной котловины, которое сложено палеозойскими породами, имеющими пологое падение на северо-северо-восток. В геологическом строении района принимают участие девонские, каменноугольные и четвертичные отложения. В недрах региона залегают нерудные ресурсы: преимущественно строительное сырьё.

Район лежит в зоне широколиственных лесов.

К отрицательным физико-геологическим явлениям на планируемой территории относятся овражная эрозия и оползни. Район находится в южной части Московского артезианского бассейна и характеризуется развитием пресных водоносных горизонтов в каменноугольных отложениях.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения М-2 «Крым» старого направления-Гурово (н.п. Новогуровский) в МО рабочий поселок Новогуровский Тульской области» определены с учётом норм и требований, установленных:

- Градостроительным и Земельным законодательством Российской Федерации;
- Постановлением Правительства РФ от 02 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1;
- ГОСТ 32746-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	Проектная документация по планировке территории	Лист
										2

обустройства. Классификация.

- ГОСТ 32947-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Опоры стационарного электрического освещения. Технические требования.

- ГОСТ 33176-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Горизонтальная освещенность от искусственного освещения. Технические требования.

Границы существующего элемента планировочной структуры (автомобильной дороги М-2 «Крым» старого направления-Гурово) совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проектов планировки и межевания территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют. В связи с размещением в пределах красных линий линейного объекта - автомобильной дороги М-2 «Крым» старого направления-Гурово, градостроительные регламенты на которую не распространяются, конструктивные элементы дороги занимают всю площадь образуемых участков и вплотную примыкают к их границам - красным линиям.

Проектируемые участки относятся к территориям общего пользования. Автомобильная дорога М-2 «Крым» старого направления-Гурово относится к IV категории. Для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги, в границы полосы отвода, с каждой стороны автомобильной дороги предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров (п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717). Осредненная ширина полосы отвода данной автодороги в пределах населенных пунктов с учётом существующей застройки составляет 34 м.

Строительно-монтажные работы по устройству недостающего освещения, производятся строго в пределах красных линий улично-дорожной сети, в границах полосы отвода автомобильной дороги М-2 «Крым» старого направления-Гурово, которая стоит на государственном кадастровом учете с присвоенным кадастровым номером 71:01:000000:836, протяженность автодороги - 11 137 м.

Для строительства проектируемой трассы электроосвещения выполняется отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование. Размеры отвода земель под устройство электроосвещения определены, исходя из технологической целесообразности и с учётом действующих норм и правил проектирования. Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование - 4 м.

Общая протяженность проектируемой трассы электроосвещения составляет 2216 м.

Количество светильников - 75, ж/б опор - 100.

При планировке территории линейного объекта (автомобильная дорога) «Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения М-2 «Крым» старого направления-Гурово (н.п. Новогуровский) в МО рабочий посёлок Новогуровский Тульской области» планируется обеспечение устойчивого развития территории, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Проектная документация по планировке территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта: «Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения М-2 «Крым» старого направления-Гурово (н.п. Новогуровский) в МО рабочий поселок Новогуровский Тульской области» отсутствуют, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Настоящим проектом предусмотрено размещение линейного объекта «Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения М-2 «Крым» старого направления-Гурово (н.п. Новогуровский) в МО рабочий поселок Новогуровский Тульской области».

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения М-2 «Крым» старого направления-Гурово (н.п. Новогуровский) в МО рабочий поселок Новогуровский Тульской области» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	Проектная документация по планировке территории	Лист
										4

объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения М-2 «Крым» старого направления-Гурово (н.п. Новогуровский) в МО рабочий поселок Новогуровский Тульской области» с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами) настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия этих объектов в границах территории проектирования.

Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

Водные объекты общего пользования, береговые полосы таких объектов в границах проекта планировки отсутствуют, направления проходов к береговым полосам водных объектов общего пользования для целей настоящего проекта не установлены.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектная документация по планировке территории			

Приложение

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК
НОВОГУРОВСКИЙ
городской округ**

Центральная ул., д. 21, пос. Новогуровский,
Тульская область, 301382
Тел.: (48753) 79-8-52, 79-4-01
E-mail:
ased_mo_novogurovskiy@tularegion.ru
<https://novogurovskiy.tularegion.ru>

05.08.2020 № 1520

На № _____

**ГАУ Тульской области
«Проектная контора»**

Администрация муниципального образования рабочий поселок Новогуровский на письмо от 04.08.2020 № 01-02/1000 разрешает разработку проекта планировки и проекта межевания территории в отношении линейного объекта: «Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения М-2 «Крым» старого направления - Гурово (н.п.Новогуровский) в МО рабочий поселок Новогуровский Тульской области».

**Глава администрации
муниципального образования
рабочий поселок Новогуровский**



О.А. Незнанова

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«26» МАРТА 2020 года

№ 43

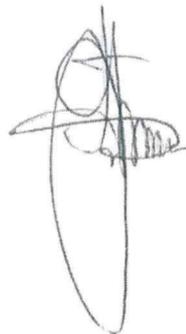
**Об утверждении государственного задания ГАУ ТО «Проектная контора»
на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов**

На основании постановления правительства Тульской области от 25.08.2015 № 396 «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Тульской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания» и приказа министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области от 30.12.2019 № 213 «Об утверждении нормативных затрат на выполнение государственных работ (услуг), применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения государственного задания на выполнение государственных работ государственными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области», п р и к а з ы в а ю :

1. Признать утратившим силу приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области № 2 от 09.01.2020.
2. Утвердить государственное задание №2 государственному автономному учреждению Тульской области «Проектная контора» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.
3. Государственному автономному учреждению Тульской области «Проектная контора» обеспечить реализацию государственного задания в соответствии с требованиями к качеству, объему и порядку выполнения работ, указанных в государственном задании.
4. Старшему референту министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области осуществлять выделение бюджетных средств в соответствии с государственным заданием и Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области ГАУ ТО «Проектная контора» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.
5. Государственному учреждению Тульской области «Тулаупрадор», Государственному учреждению Тульской области «Тулаавтодор» осуществлять

контроль и надзор за выполнением показателей качества и объема работ, определенных в государственном задании, в соответствии с Соглашением от 01.10.2018 №54 «О порядке взаимодействия министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, ГУ ТО «Тулаупрадор», ГУ ТО «Тулаавтодор» и ГАУ ТО «Проектная контора» при исполнении государственных заданий».

**Министр
транспорта и дорожного хозяйства
Тульской области**



Р. Б. Дудник



УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГУ ТО «Тулаавтодор»

М.М. Мельников

« 26 » июня 2020

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектных работ по разработке проектов планировки и (или) проектов межевания территории автомобильных дорог общего пользования, находящихся в оперативном управлении ГУ ТО «Тулаавтодор»

1. Основания для разработки	1.1. Государственное задание ГАУ ТО «Проектная контора» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов
2. Заказчик	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области
3. Подрядчик	ГАУ ТО «Проектная контора»
4. Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и (или) размещения линейных объектов, выполнение проекта межевания. 4.3. Обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования. 4.4. Определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций.
5. Нормативная, правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5.4. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» 5.5. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 5.6. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257 - ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 5.7. Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов". 5.8. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»);

	<p>5.9. Постановление Правительства РФ от 02 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>5.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</p> <p>5.11. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральные планы муниципальных образований, в пределах которых предусматривается установление зоны планируемого размещения линейных объектов (участков автомобильных дорог)
7. Территория проектирования	Тульская область
8. Исходные материалы	Исходные данные представляются заказчиком в установленном порядке
9. Состав проектных материалов.	<p style="text-align: center;"><i>Состав проекта планировки территории</i></p> <p>9.1 Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>9.2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>9.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p style="text-align: center;"><i>Содержание основной части проекта планировки территории</i></p> <p>9.4. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>9.5. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>

9.6. На чертеже красных линий отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

9.7. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

9.8. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

9.9. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

9.10. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение сведений о наименовании и планируемом местоположении (с точностью до муниципального образования) линейных объектов федерального, регионального или местного значения, содержащихся в проекте планировки территории, и сведений о наименовании и планируемом местоположении таких линейных объектов, содержащихся в документах территориального планирования, не допускается.

Изменение наименования муниципальных образований не считается расхождением сведений о планируемом местоположении линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

9.11. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9.12. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

9.13. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

20. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

9.14. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

9.15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

9.16. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

9.17. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

границы прибрежных защитных полос;

границы водоохраных зон;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

границы зон затопления, подтопления;

границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

границы площадей залегания полезных ископаемых;

границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

границы придорожной полосы автомобильной дороги;

границы приаэродромной территории;

границы охранных зон железных дорог;

границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.18. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами).

9.19. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

9.20. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

9.21. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

	<p>9.22. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p style="text-align: center;"><i>Состав проекта межевания территории</i></p> <p>9.23. Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
<p>10. Проектные материалы, представляемые для согласования</p>	<p>10.1. Проектные материалы составляют в 2 экземплярах на бумажной основе в брошюрованном виде и в электронном виде.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз.</p> <p>10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается на бумажной основе и в электронном виде на DVD</p>
<p>11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам</p>	<p>11.1. Проверку документации на соответствие требованиям, установленным в части 10, статьи 45 Градостроительного кодекса РФ осуществляет органами уполномоченными на утверждение такой документации.</p> <p>11.2. Проектная документация подлежит рассмотрению в администрациях местных муниципальных образований для рассмотрения вопроса по организации публичных слушаний.</p> <p>11.3. Согласование документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта и проверки документации, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке</p>
<p>12. Общественные обсуждения</p>	<p>12.1. Администрации местных муниципальных образований обеспечивают проведение общественных обсуждений и (или) публичных слушаний, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.</p>
<p>13. Особые условия</p>	<p>13.1. Документацию по планировке территории разработать на современной топогеодезической подоснове, давностью не позднее 3 лет.</p>

	<p>13.2 Срок действия задания 1 год.</p> <p>13.3 Разработчик участвует (при необходимости) в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории путём:</p> <ul style="list-style-type: none"> -подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов документации по планировке территории, иных необходимых демонстрационных материалов для представления участникам публичных слушаний; -непосредственного участия специалистов Разработчика в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний.
<p>14. Сроки и этапы разработки проекта</p>	<p>14.1. В соответствии с календарным планом государственного задания ГАУ ТО «Проектная контора» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов</p>

Исполнитель:

Начальник отдела имущественных и земельных отношений ГУ ТО «Тулаавтодор»



Л.С. Зиновьева

Перечень объектов для выполнения комплекса кадастровых работ (без инженерно-геодезических изысканий) по разработке проекта планировки, проекта межевания и межевого плана автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в 2020 году

	Наименование автомобильной дороги	Площадь, га
1	2	3
1	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения М-2 «Крым» старого направления-Гурово (н.п. Александровка, н.п. Верхний Суходол, н.п. Новогуровский) в МО г. Алексин Тульской области	8,600
2	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Алексин-Заокский (н.п. Хатманово) в МО г. Алексин Тульской области	3,500
3	Автомобильная дорога «Белев – Чернь» – Мценск (н.п. Большие Голубочки) в Арсеньевском районе Тульской области	6,517
4	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Белев – Березово - Козельск (н.п. Ганьшинский, н.п. Березово) в Белевском районе Тульской области	12,365
5	Автомобильная дорога Богородицк – Товарковский – Куркино-автоподъезд к н.п. Папоротка (н.п. Папоротка) в Богородицком районе Тульской области	11,273
6	Автомобильная дорога Богородицк – Епифань (н.п. Колодези) в Богородицком районе Тульской области	3,623
7	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Мордвес - Даровая	5,500

	(н.п. Трухачевка, н.п. Дьяконово, н.п. Даровая) в Веневском районе Тульской области	
8	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Дон» - Волово - Теплое (н.п. Волово) в Воловском районе Тульской области	6,500
9	Автомобильная дорога Новомосковское кольцо (н.п. Донской) в МО г. Донской Тульской области	3,988
10	Автомобильная дорога Скоморошки - Сизенево (н.п. Скоморошки) в Дубенском районе Тульской области	5,447
11	Автомобильная дорога Лапотково - Ефремов (н.п. Машаровка) в МО г. Ефремов Тульской области	4,089
12	Автомобильная дорога «Лапотково - Ефремов» - Шкилевка (н.п. Иноземка) в МО г. Ефремов Тульской области	12,774
13	Автомобильная дорога «Дон» - Ступино (н.п. Лобаново) в МО г. Ефремов Тульской области	8,003
14	Автомобильная дорога «Дон» - Ступино (н.п. Ступино) в МО г. Ефремов Тульской области	3,380
15	Автомобильная дорога Лапотково-Ефремов (км 95+575- до автомагистрали М-4 «Дон») в МО г. Ефремов Тульской области	22,508
16	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Ефремов-Химзавод (км 0+000 - км 0+600) в МО г. Ефремов Тульской области	1,200
17	Автомобильная дорога Малахово - Заокский - музей Поленово (н.п. Страхово) в Заокском районе Тульской области	5,597
18	Автомобильная дорога Егорьевск - Коломна - Кашира - Ненашево (н.п. Пахомово) в Заокском районе Тульской области	5,872
19	Автомобильная дорога Егорьевск - Коломна - Кашира - Ненашево (н.п. Ивановское, н.п. Дмитриевское) в Заокском районе Тульской области	7,307
20	Автомобильная дорога Алексин - Заокский (н.п. Нечаевские Выселки, н.п. Нечаево) в Заокском районе Тульской области	9,277
21	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения М-2 «Крым» старого направления - Русятино-Дворяниново (н.п. Русятино, н.п. Дворяниново) в Заокском районе Тульской области	4,300
22	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Алексин - Заокский» -	2,100

	автоподъезд к населенному пункту Бутиково (н.п. Бутиково) в Заокском районе Тульской области	
23	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Алексин-Заокский (н.п. Ждамирово, н.п. Ждамидовский, н.п. Бутиково) в Заокском районе Тульской области	4,400
24	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Малахово - Заокский – музей Поленово (н.п. Заокский) в Заокском районе Тульской области	9,600
25	Автомобильная дорога Орел – Ефремов (н.п. Жохово, н.п. Галица, н.п. Прекрасный) в Каменском районе Тульской области	7,161
26	Автомобильная дорога Орел – Ефремов – автоподъезд к н.п. Каменское (н.п. Каменское) в Каменском районе Тульской области	1,920
27	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Чернь-Медведки (н.п. Подлозинки, н.п. Яблонево) в Каменском районе Тульской области	6,500
28	Автомобильная дорога «Кимовск – Епифань – Куликово поле – Кресты» – автоподъезд к н.п. Устье (н.п. Суханово) в Кимовском районе Тульской области	3,156
29	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Кашира - Серебряные Пруды – Кимовск - Узловая» - автоподъезд к н.п. Пронь (н.п. Пронь) в Кимовском районе Тульской области	2,5
30	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Липки – Бородинский-Большие Калмыки (н.п. Большие Калмыки) в Киреевском районе Тульской области	4,195
31	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Тула - Новомосковск (н.п. Большие Калмыки) в Киреевском районе Тульской области	2,726
32	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Щекино – Липки - Киреевск (н.п. Липки, н.п. Смирновка) в Киреевском районе Тульской области	9,100
33	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Автоподъезд к н.п. Михайловский (н.п. Михайловский) в Куркинском районе Тульской области	5,064

34	Автомобильная дорога Ивановка - Грибоедово (н.п. Ивановка) в Куркинском Тульской области	4,213
35	Автомобильная дорога «Тула- Ленинский» в Ленинском районе км 17+800 (станция Обидимо 279 км ПК6)	0,829
36	Автомобильная дорога Новомосковск - Иван Озеро - Савино (н.п. Ширинский) в МО г. Новомосковск Тульской области	2,558
37	Автомобильная дорога Арсеньев - Горбачево (н.п. Селезнево, н.п. Горбачево) в Плавском районе Тульской области	20,000
38	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Автоподъезд к шахте Песоченская (н.п. Шахтерский, н.п. Агеево, н.п. Глубоковский, н.п. Аварийный, н.п. Центральный) в Суворовском районе Тульской области	16,300
39	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Чекалин - Суворов - Ханино» - автоподъезд к населенному пункту Краинка (н.п. Краинка) в Суворовском районе Тульской области	5,900
40	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Черепеть - Доброе - Северо-Агеевский (н.п. Северо-Агеевский) в Суворовском районе Тульской области	2,150
41	Автомобильная дорога Тула - Алешня (от г. Тула до н.п. Маслово) в МО г. Тула Тульской области	2,589
42	Автомобильная дорога «Тула - Ленинский» - Федоровка (н.п. Федоровка) в МО г. Тула Тульской области	1,824
43	Автомобильная дорога Тула - Щекино - Ломинцево (н.п. Мясоедово) в Щекинском районе Тульской области»	1,799
44	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Лапотково-Пирогово (н.п. Верхнее Гайково, н.п. Лазарево) в Щекинском районе Тульской области	5,012
45	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Тула - Новомосковск» - автоподъезд к н.п. Шаховское (н.п. Шаховское) в Узловском районе Тульской области	1,100
46	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Автоподъезд к н.п. Никольское (н.п. Никольское) в Узловском районе Тульской области	1,110

47	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Узловая - Богородицк» - автоподъезд к н.п. Федоровка (н.п. Федоровка) в Узловском районе Тульской области	2,900
48	Автомобильная дорога Егорьевск – Коломна – Кашира – Ненашево (н.п. Богословское) в Ясногорском районе Тульской области	5,519
49	Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Ясногорск – Денисово - Горшково (н.п. Денисово) в Ясногорском районе Тульской области	7,782
	Итого:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.08.2020 № 99/2020/341555798			
Кадастровый номер:		71:01:000000:674	

Номер кадастрового квартала:	71:01:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, Алексинский район, Алексинское лесничество
Площадь:	3508307 +/- 32778 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:01:000000:765, 71:01:000000:836, 71:01:000000:1003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:00:000000:107086
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.08.2020 № 99/2020/341555798			
Кадастровый номер:		71:01:000000:674	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	-
Сведения о кадастровом инженере:	Троянский Алексей Сергеевич №32-11-70, Западный филиал государственной инвентаризации лесов ФГУП "Рослесинфорг"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.08.2020 № 99/2020/341555798			
Кадастровый номер:		71:01:000000:674	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Медведев Алексей Вячеславович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

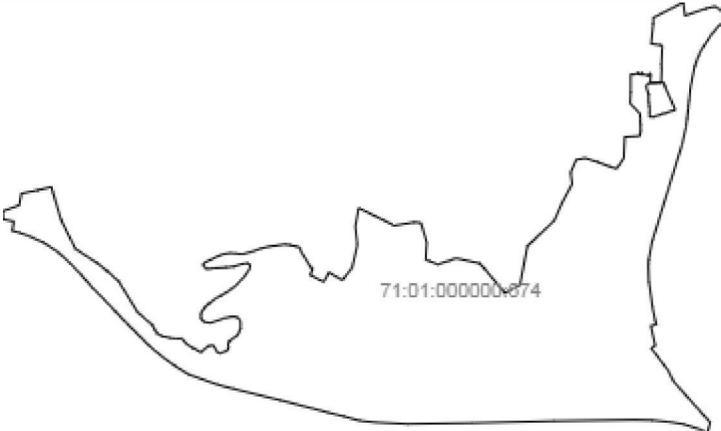
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.08.2020 № 99/2020/341555798	
Кадастровый номер:	71:01:000000:674
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 71-71/002-71/002/012/2015-484/1 от 22.09.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид:
	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:
	26.11.2018
	номер государственной регистрации:
	71:01:000000:674-71/002/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 07.12.2012 по 28.02.2060
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью "Био Старкт", ИНН: 7722748447
	основание государственной регистрации:
	Договор аренды лесного участка от 08.11.2012 №252, дата регистрации 07.12.2012, №71-71-02/006/2012-075
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.08.2020 № 99/2020/341555798			
Кадастровый номер:		71:01:000000:674	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.