

**Проектная  
Контора**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Согласовано:

Директор ГУ «ГеоТехАвтомобиль»  
Мельников М.М.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.



Утверждено:

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Проектная документация по межеванию территории линейного объекта  
(автомобильная дорога)**

**«Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге  
общего пользования регионального значения М-2 «Крым» старого  
направления-Гурово (н.п. Новогуровский) в МО рабочий поселок  
Новогуровский Тульской области»**

*Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, МО рп. Новогуровский,  
р.п. Новогуровский*

*Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, МО рп. Новогуровский,  
автомобильная дорога М-2 «Крым» старого направления-Гурово*

**Проект межевания территории**

**Том 5. Проект межевания территории**

**Раздел 1 «Графические материалы»**

**Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»**

42/2020-ППТ

Тула 2020

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

Свидетельство №СРО-П-077-11122009  
№0510.07-2009-7107533477-П-077  
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства  
дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Проектная документация по межеванию территории линейного объекта  
(автомобильная дорога)**

**«Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге  
общего пользования регионального значения М-2 «Крым» старого  
направления-Гурово (н.п. Новогуровский) в МО рабочий поселок  
Новогуровский Тульской области»**

*Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, МО рп. Новогуровский,  
р.п. Новогуровский*

*Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, МО рп. Новогуровский,  
автомобильная дорога М-2 «Крым» старого направления-Гурово*

**Проект межевания территории**

**Том 5. Проект межевания территории**

**Раздел 1 «Графические материалы»**

**Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»**

42/2020-ППТ

**Директор  
ГАУ ТО «Проектная контора»**



**А. А. Камзолов**

**Начальник отдела землеустройства и  
кадастра недвижимости**

**А. Э. Хохлов**

Тула 2020



## Состав проектной документации

| № тома                       | Обозначение                                            | Наименование                                                                                                                            | Примечание                 |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Проект планировки территории |                                                        |                                                                                                                                         |                            |
| 1                            | Основная часть проекта планировки территории           | Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»                                                                       | ГАУ ТО «Проектная контора» |
|                              |                                                        | Том 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»                                                                              |                            |
| 2                            | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»                                             | ГАУ ТО «Проектная контора» |
|                              |                                                        | Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»                                         |                            |
| Проект межевания территории  |                                                        |                                                                                                                                         |                            |
| 3                            | Основная часть проекта межевания территории            | Том 5. Проект межевания территории<br>Раздел 1 «Графические материалы»<br>Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории» | ГАУ ТО «Проектная контора» |
| 4                            | Материалы по обоснованию проекта межевания территории  | Том 6. Чертежи по обоснованию проекта межевания территории                                                                              | ГАУ ТО «Проектная контора» |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|           |         |            |       |       |      |
|-----------|---------|------------|-------|-------|------|
|           |         |            |       |       |      |
|           |         |            |       |       |      |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист       | №док. | Подп. | Дата |
| Разраб.   |         | Барникова  |       |       |      |
| Нач.отд.  |         | Хохлов     |       |       |      |
| Н. контр  |         | Гореликова |       |       |      |
| Кад. инж. |         | Маляренко  |       |       |      |
|           |         |            |       |       |      |

## Проектная документация по планировке территории

## Состав проекта

|                                                        |      |        |
|--------------------------------------------------------|------|--------|
| Стадия                                                 | Лист | Листов |
| П                                                      | 1    | 1      |
| ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ |      |        |
| <b>ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА</b>                               |      |        |



|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П      | 1    | 1      |

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОЕКТНАЯ  
КОНТОРА**



Раздел 1. Графическая часть

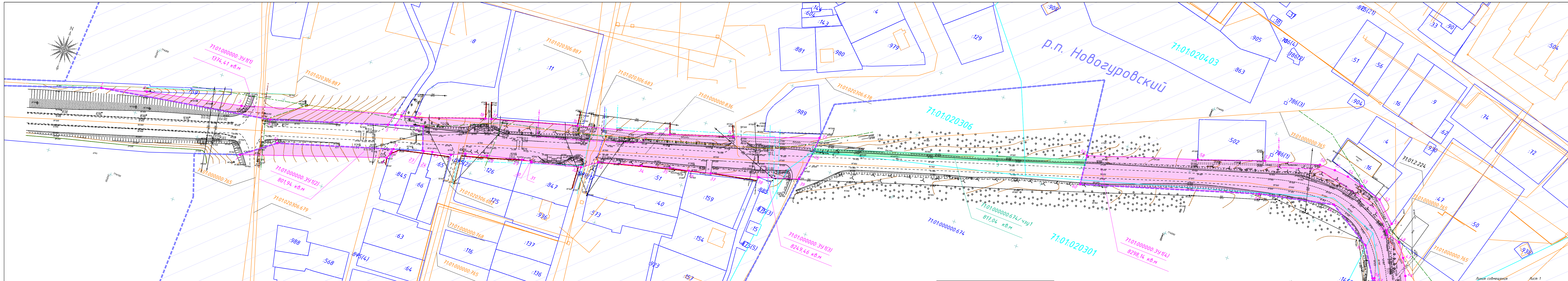
|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|                             |
|-----------------------------|
| Проект межевания территории |
|                             |

|      |
|------|
| Лист |
| 1    |





Границы публичных сервитутов на рассматриваемой территории представлены частью земельного участка 71:01:000000:674, образуемой для размещения объектов электросетевого хозяйства в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

В связи с размещением в пределах красных линий линейного объекта - автомобильной дороги М-2 «Крым» старого направления-Гурово, дорожностроительные регламенты на которую не распространяются, конструктивные элементы дороги занимают всю площадь образуемых участков и вплотную примыкают к их границам - красным линиям.

Условные обозначения:

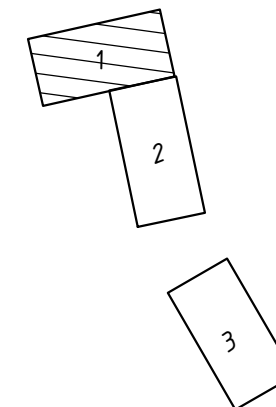
Образованные земельные участки  
Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН  
Границы земельного участка по сведениям ЕГРН  
Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН  
Граница кадастрового деления  
Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка  
Границы населенных пунктов  
Границы ОКС по сведениям ЕГРН

71:01:060208:2 Кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН

71:01:000000:341(1) - Порядковый номер образуемого земельного участка  
137/11 кв.м - Площадь образуемого земельного участка

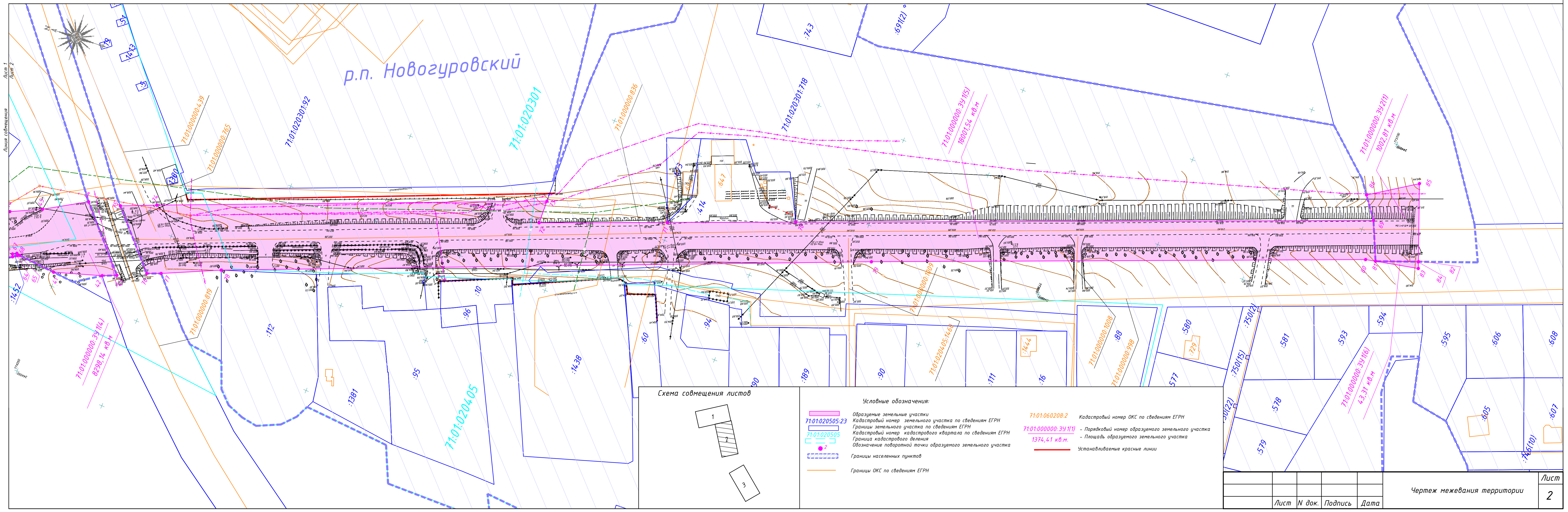
 Устанавливаемые красные линии

Схема совмещения листов



|             |                 |      |        |         |      |                                                         | Проектная документация по планировке и межеванию территории линейного объекта (Автомобильная дорога)                                                                                                                          |
|-------------|-----------------|------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                 |      |        |         |      |                                                         | «Устройство недостающего электроприведения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения М-2 «Крым» старого направления -Гулово (н.п. Новозарубский) в МО рабочий поселок Новозарубский Тульской области» |
| Изм.        | Колуч           | Лист | N док. | Подпись | Дата |                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |
|             |                 |      |        |         |      | Стандия                                                 | Лист                                                                                                                                                                                                                          |
| Нач.отдела  | Хохлов А.Э.     |      |        |         |      | П                                                       | 1                                                                                                                                                                                                                             |
| Кад.инж.    | Малыренко Н.Д.  |      |        |         |      |                                                         | З                                                                                                                                                                                                                             |
| Норм.контр. | Гореликова А.С. |      |        |         |      | ПОДСОБСТВЕННАЯ АВТОМАТИЧЕСКАЯ ЗАПИСЬ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ |                                                                                                                                                                                                                               |
| Разработал  | Барникова Э.И.  |      |        |         |      | ПРОЕКТИРОВАНИЕ<br>КОПИРА                                |                                                                                                                                                                                                                               |
|             |                 |      |        |         |      | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ<br>М 1:1000                 |                                                                                                                                                                                                                               |





Условные обозначения:

- Образующие земельные участки
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Границы ОКС по сведениям ЕГРН

71:01:020505:23  
71:01:020505  
71:01:020405

71:01:060208:2  
71:01:000000:39 1(1)  
1374,41 кв.м.

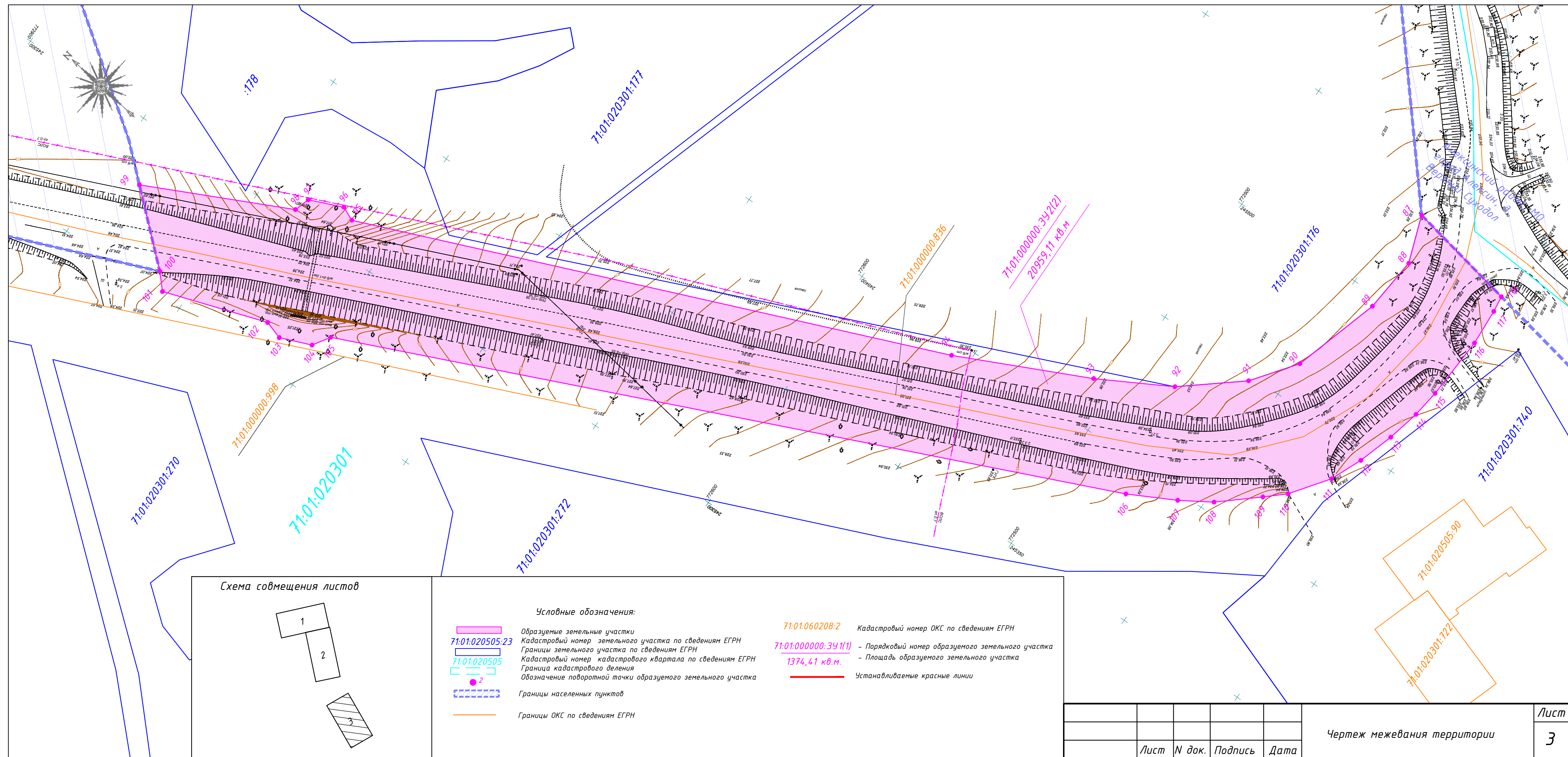
Кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН  
Порядковый номер образуемого земельного участка  
Площадь образуемого земельного участка  
Устанавливаемые красные линии

| Лист | N док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
|      |        |         |      |

Чертеж межевания территории

Лист 2







*Раздел 2. Пояснительная записка проекта межевания территории*

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|                             |
|-----------------------------|
| Проект межевания территории |
|-----------------------------|

|      |
|------|
| Лист |
| 1    |

## Введение

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта (автомобильная дорога): «Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения М-2 «Крым» старого направления-Гурово (н.п. Новогуровский) в МО рабочий поселок Новогуровский Тульской области» разработан в соответствии с п. 4 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Письма Администрации муниципального образования рабочий поселок Новогуровский от 05.08.2020 №1520, п. 1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании письма ГУ ТО «Тулаавтодор» от 23.06.2020 № 02-06/3560, а также в соответствии с техническим заданием.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 02 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 24.01.2017 № 21 «О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1;
- Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Новогуровский Тульской области.

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|           |         |            |        |       |      |
|-----------|---------|------------|--------|-------|------|
|           |         |            |        |       |      |
|           |         |            |        |       |      |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист       | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб.   |         | Барникова  |        |       |      |
| Нач. отд  |         | Хохлов     |        |       |      |
| Кад. инж. |         | Маляренко  |        |       |      |
| Н. контр. |         | Гореликова |        |       |      |
|           |         |            |        |       |      |

### Проектная документация по межеванию территории

#### Пояснительная записка

|                                                                                       |      |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Стадия                                                                                | Лист | Листов |
| П                                                                                     | 1    | 11     |
|  |      |        |



В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – автомобильной дороги М-2 «Крым» старого направления-Гурово в МО рабочий поселок Новогуровский Тульской области. Образуемых и (или) изменяемых лесных участков в проекте межевания территории, не представлено. В связи с этим отсутствует информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ полосы отвода вышеуказанной дороги, а также установления красных линий улично-дорожной сети, обозначающих границы территорий общего пользования, на которых расположена автомобильная дорога и устройства недостающего электроосвещения.

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ГАУ ТО «Проектная контора» в 2020 г., с использованием сведений градостроительного зонирования и Единого государственного реестра недвижимости, относительно рассматриваемой территории.

Проектом межевания предусмотрено образование двух многоконтурных земельных участков, общей площадью **58 731 кв. м.** Многоконтурность земельных участков обусловлена наличием границ населенного пункта Новогуровский (согласно генеральному плану МО рабочий поселок Новогуровский Тульской области). На территории образуемых земельных участков расположено сооружение с кадастровым номером 71:01:000000:836 (автомобильная дорога М-2 "Крым" старого направления - Гурово) протяженностью 11 137 м. Вид разрешенного использования образуемых участков установлен согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». образуемые участки относятся к территориям общего пользования.

Автомобильная дорога М-2 "Крым" старого направления - Гурово относится к IV категории. Полоса отвода автомобильной дороги установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и Постановлением Правительства Тульской области от 24.01.2017 № 21 «О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492». В соответствии с Приложением № 18 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717, необходимая осредненная ширина полосы отвода для размещения автомобильных дорог IV категории с двух-полосным движением составляет 35 метров.

В пределах населенного пункта Новогуровский полоса отвода установлена в соответствии с нормами, на основании топографической съемки и с учётом местоположения границ смежных землепользователей. За границами населенного пункта полоса отвода установлена с учётом местоположения границ смежных землепользователей и минимально

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |                       |      |  |  |  |  |  |                       |      |  |  |  |  |  |  |   |      |        |      |        |       |      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------------------|------|--|--|--|--|--|-----------------------|------|--|--|--|--|--|--|---|------|--------|------|--------|-------|------|--|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Подп. и дата | Взам. инв. № | размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и Постановлением Правительства Тульской области от 24.01.2017 № 21 «О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492». В соответствии с Приложением № 18 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717, необходимая осредненная ширина полосы отвода для размещения автомобильных дорог IV категории с двух-полосным движением составляет 35 метров. |       |      |                       |      |  |  |  |  |  |                       |      |  |  |  |  |  |  |   |      |        |      |        |       |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |              | В пределах населенного пункта Новогуровский полоса отвода установлена в соответствии с нормами, на основании топографической съемки и с учётом местоположения границ смежных землепользователей. За границами населенного пункта полоса отвода установлена с учётом местоположения границ смежных землепользователей и минимально                                                                                                                                      |       |      |                       |      |  |  |  |  |  |                       |      |  |  |  |  |  |  |   |      |        |      |        |       |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |                       |      |  |  |  |  |  |                       |      |  |  |  |  |  |  |   |      |        |      |        |       |      |  |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Пояснительная записка</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table> |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |                       |      |  |  |  |  |  | Пояснительная записка | Лист |  |  |  |  |  |  | 2 | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      | Пояснительная записка | Лист |  |  |  |  |  |                       |      |  |  |  |  |  |  |   |      |        |      |        |       |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |                       | 2    |  |  |  |  |  |                       |      |  |  |  |  |  |  |   |      |        |      |        |       |      |  |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Кол.уч       | Лист         | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подп. | Дата |                       |      |  |  |  |  |  |                       |      |  |  |  |  |  |  |   |      |        |      |        |       |      |  |







|  |  |                            |  |       |  |
|--|--|----------------------------|--|-------|--|
|  |  | Алексинское<br>лесничество |  | фонда |  |
|--|--|----------------------------|--|-------|--|

### 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы существующего элемента планировочной структуры – автомобильной дороги М-2 "Крым" старого направления - Гурово - совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории. Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, представлена в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (см. чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории).

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Система координат – МСК-71.1

| № точки | Х, м      | У, м      | Длины линий, м | Дир. угол, м |
|---------|-----------|-----------|----------------|--------------|
| 1       | 774157,80 | 243669,71 | 34,12          | 73 01,5      |
| 2       | 774167,76 | 243702,34 | 71,69          | 76 51,4      |
| 3       | 774184,06 | 243772,15 | 115,19         | 71 29,1      |
| 4       | 774220,64 | 243881,38 | 9,68           | 192 20,6     |
| 5       | 774211,18 | 243879,31 | 88,22          | 250 55,6     |
| 6       | 774182,35 | 243795,93 | 128,59         | 258 59,6     |
| 7       | 774149,56 | 243784,52 | 109,90         | 69 35,3      |
| 8       | 774187,89 | 243887,52 | 4,00           | 20 12,2      |
| 9       | 774191,64 | 243888,90 | 1,88           | 10 24,8      |
| 10      | 774193,49 | 243889,24 | 2,48           | 17 07,2      |
| 11      | 774195,86 | 243889,97 | 87,27          | 251 17,6     |
| 12      | 774167,87 | 243807,31 | 29,23          | 231 13,2     |
| 13      | 774321,13 | 244183,30 | 64,63          | 249 13,3     |
| 14      | 774298,20 | 244122,87 | 47,44          | 250 28,1     |
| 15      | 774282,34 | 244078,16 | 69,62          | 253 42,5     |
| 16      | 774262,81 | 244011,34 | 64,46          | 252 50,8     |
| 17      | 774243,80 | 243949,75 | 4,45           | 253 09,2     |
| 18      | 774242,51 | 243945,49 | 52,86          | 249 05,2     |
| 19      | 774223,64 | 243896,11 | 10,17          | 254 53,9     |
| 20      | 774220,99 | 243886,29 | 8,21           | 192 31,7     |
| 21      | 774212,98 | 243884,51 | 21,00          | 70 56,1      |
| 22      | 774219,84 | 243904,36 | 0,00           | 270 00,0     |
| 22      | 774219,84 | 243904,36 | 18,10          | 160 06,2     |
| 23      | 774202,82 | 243910,52 | 0,93           | 96 49,1      |
| 24      | 774202,71 | 243911,44 | 6,58           | 74 12,6      |
| 25      | 774204,50 | 243917,77 | 14,08          | 77 01,8      |
| 26      | 774207,66 | 243931,49 | 10,78          | 63 33,2      |
| 27      | 774212,46 | 243941,14 | 16,41          | 73 54,4      |
| 28      | 774217,01 | 243956,91 | 26,44          | 74 48,5      |
| 29      | 774223,94 | 243982,43 | 6,99           | 78 47,2      |
| 30      | 774225,30 | 243989,29 | 0,85           | 165 38,1     |
| 31      | 774224,48 | 243989,50 | 37,37          | 73 50,4      |
| 32      | 774234,88 | 244025,39 | 13,53          | 52 16,0      |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Пояснительная записка

Лист

5

|    |           |           |        |          |
|----|-----------|-----------|--------|----------|
| 33 | 774243,16 | 244036,09 | 32,49  | 73 02,2  |
| 34 | 774252,64 | 244067,17 | 21,24  | 72 24,6  |
| 35 | 774259,06 | 244087,42 | 14,33  | 77 18,1  |
| 36 | 774262,21 | 244101,40 | 16,50  | 75 04,2  |
| 37 | 774266,46 | 244117,34 | 35,87  | 73 02,7  |
| 38 | 774276,92 | 244151,65 | 30,40  | 70 54,9  |
| 39 | 774286,86 | 244180,38 | 23,90  | 6 11,8   |
| 40 | 774310,62 | 244182,96 | 10,52  | 1 51,2   |
| 41 | 774351,97 | 244607,47 | 26,50  | 161 51,5 |
| 42 | 774326,79 | 244615,72 | 8,13   | 156 22,0 |
| 43 | 774319,34 | 244618,98 | 43,07  | 46 39,9  |
| 44 | 774348,90 | 244650,31 | 25,48  | 328 25,8 |
| 45 | 774370,61 | 244636,97 | 17,88  | 333 38,1 |
| 46 | 774386,63 | 244629,03 | 13,64  | 331 26,6 |
| 47 | 774398,61 | 244622,51 | 12,18  | 324 23,5 |
| 48 | 774408,51 | 244615,42 | 11,40  | 283 54,1 |
| 49 | 774411,25 | 244604,35 | 1,70   | 330 25,3 |
| 50 | 774412,73 | 244603,51 | 6,69   | 14 00,9  |
| 51 | 774419,22 | 244605,13 | 20,27  | 311 51,7 |
| 52 | 774432,75 | 244590,03 | 16,60  | 285 28,6 |
| 53 | 774437,18 | 244574,03 | 12,73  | 282 39,6 |
| 54 | 774439,97 | 244561,61 | 10,84  | 274 32,9 |
| 55 | 774440,83 | 244550,80 | 11,88  | 268 24,5 |
| 56 | 774440,50 | 244538,92 | 41,49  | 252 32,3 |
| 57 | 774428,05 | 244499,34 | 50,04  | 249 29,6 |
| 58 | 774410,52 | 244452,47 | 83,09  | 250 23,2 |
| 59 | 774382,63 | 244374,20 | 22,09  | 171 35,5 |
| 60 | 774360,78 | 244377,43 | 134,28 | 71 26,9  |
| 61 | 774403,50 | 244504,73 | 56,48  | 76 36,5  |
| 62 | 774416,58 | 244559,67 | 38,50  | 120 37,3 |
| 63 | 774396,97 | 244592,80 | 29,27  | 146 33,3 |
| 64 | 774372,55 | 244608,93 | 20,63  | 184 03,5 |
| 65 | 774375,82 | 244606,82 | 1,50   | 62 34,8  |
| 66 | 774376,51 | 244608,15 | 2,42   | 147 17,6 |
| 67 | 774374,47 | 244609,46 | 1,39   | 233 27,5 |
| 68 | 774373,64 | 244608,34 | 2,66   | 325 06,8 |
| 69 | 774304,65 | 244626,10 | 7,86   | 157 28,9 |
| 70 | 774297,39 | 244629,11 | 32,83  | 154 31,7 |
| 71 | 774267,75 | 244643,23 | 354,94 | 156 58,9 |
| 72 | 773941,07 | 244782,02 | 269,74 | 157 27,4 |
| 73 | 773691,94 | 244885,43 | 29,20  | 167 20,4 |
| 74 | 773663,45 | 244891,83 | 46,34  | 68 28,7  |
| 75 | 773680,45 | 244934,94 | 29,58  | 325 37,3 |
| 76 | 773704,86 | 244918,24 | 14,45  | 232 20,2 |
| 77 | 773696,03 | 244906,80 | 315,32 | 337 33,4 |
| 78 | 773987,47 | 244786,42 | 70,04  | 337 33,5 |
| 79 | 774052,21 | 244759,68 | 70,07  | 337 33,4 |
| 80 | 774116,97 | 244732,93 | 12,59  | 87 32,5  |
| 81 | 774117,51 | 244745,51 | 213,02 | 337 07,6 |
| 82 | 774313,78 | 244662,71 | 19,89  | 336 35,6 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |

Пояснительная записка

Лист

6



|     |           |           |        |          |
|-----|-----------|-----------|--------|----------|
| 83  | 774332,03 | 244654,81 | 39,67  | 226 21,5 |
| 84  | 772443,33 | 245533,70 | 18,21  | 250 43,8 |
| 85  | 772437,32 | 245516,51 | 20,58  | 276 01,4 |
| 86  | 772439,48 | 245496,04 | 33,86  | 287 25,4 |
| 87  | 772449,62 | 245463,73 | 19,78  | 307 21,4 |
| 88  | 772461,62 | 245448,01 | 27,04  | 321 11,1 |
| 89  | 772482,69 | 245431,06 | 29,87  | 331 29,3 |
| 90  | 772508,94 | 245416,80 | 52,72  | 335 03,5 |
| 91  | 772556,74 | 245394,57 | 224,93 | 338 27,6 |
| 92  | 772765,96 | 245311,99 | 5,61   | 24 33,2  |
| 93  | 772771,06 | 245314,32 | 13,33  | 337 33,1 |
| 94  | 772783,38 | 245309,23 | 5,90   | 288 04,0 |
| 95  | 772785,21 | 245303,62 | 57,81  | 334 47,7 |
| 96  | 772837,52 | 245279,00 | 32,51  | 222 31,1 |
| 97  | 772813,56 | 245257,03 | 7,44   | 228 16,2 |
| 98  | 772808,61 | 245251,48 | 40,14  | 162 11,3 |
| 99  | 772770,39 | 245263,76 | 6,96   | 198 19,9 |
| 100 | 772763,78 | 245261,57 | 12,32  | 158 34,7 |
| 101 | 772752,31 | 245266,07 | 7,40   | 122 58,9 |
| 102 | 772748,28 | 245272,28 | 296,56 | 156 54,9 |
| 103 | 772475,47 | 245388,56 | 19,12  | 152 47,5 |
| 104 | 772458,47 | 245397,30 | 13,30  | 148 39,1 |
| 105 | 772447,11 | 245404,22 | 17,97  | 139 43,0 |
| 106 | 772433,40 | 245415,84 | 9,29   | 138 47,8 |
| 107 | 772426,41 | 245421,96 | 16,86  | 126 43,6 |
| 108 | 772416,33 | 245435,47 | 12,63  | 113 33,7 |
| 109 | 772411,28 | 245447,05 | 13,84  | 108 05,7 |
| 110 | 772406,98 | 245460,21 | 12,44  | 103 42,7 |
| 111 | 772404,03 | 245472,30 | 10,45  | 98 08,7  |
| 112 | 772402,55 | 245482,64 | 23,32  | 93 44,2  |
| 113 | 772401,03 | 245505,91 | 13,57  | 87 12,7  |
| 114 | 772401,69 | 245519,46 | 6,02   | 83 19,4  |
| 115 | 772402,39 | 245525,44 | 41,76  | 11 24,4  |

Площадь кв. м.: 58 731

**4. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Система координат – МСК-71.1

| № точки             | X, м      | Y, м      | Длины линий, м | Дир. угол, м |
|---------------------|-----------|-----------|----------------|--------------|
| 71:01:000000:ЗУ1(1) |           |           |                |              |
| 1                   | 774157,80 | 243669,71 | 34,12          | 73 01,5      |
| 2                   | 774167,76 | 243702,34 | 71,69          | 76 51,4      |
| 3                   | 774184,06 | 243772,15 | 115,19         | 71 29,1      |
| 4                   | 774220,64 | 243881,38 | 9,68           | 192 20,6     |
| 5                   | 774211,18 | 243879,31 | 88,22          | 250 55,6     |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Пояснительная записка

Лист

7

|                               |           |           |        |          |
|-------------------------------|-----------|-----------|--------|----------|
| 6                             | 774182,35 | 243795,93 | 128,59 | 258 59,6 |
| <b>Площадь кв.м.: 1374,41</b> |           |           |        |          |
| <b>71:01:000000:3У1(2)</b>    |           |           |        |          |
| 7                             | 774149,56 | 243784,52 | 109,90 | 69 35,3  |
| 8                             | 774187,89 | 243887,52 | 4,00   | 20 12,2  |
| 9                             | 774191,64 | 243888,90 | 1,88   | 10 24,8  |
| 10                            | 774193,49 | 243889,24 | 2,48   | 17 07,2  |
| 11                            | 774195,86 | 243889,97 | 87,27  | 251 17,6 |
| 12                            | 774167,87 | 243807,31 | 29,23  | 231 13,2 |
| <b>Площадь кв.м.: 801,94</b>  |           |           |        |          |
| <b>71:01:000000:3У1(3)</b>    |           |           |        |          |
| 13                            | 774321,13 | 244183,30 | 64,63  | 249 13,3 |
| 14                            | 774298,20 | 244122,87 | 47,44  | 250 28,1 |
| 15                            | 774282,34 | 244078,16 | 69,62  | 253 42,5 |
| 16                            | 774262,81 | 244011,34 | 64,46  | 252 50,8 |
| 17                            | 774243,80 | 243949,75 | 4,45   | 253 09,2 |
| 18                            | 774242,51 | 243945,49 | 52,86  | 249 05,2 |
| 19                            | 774223,64 | 243896,11 | 10,17  | 254 53,9 |
| 20                            | 774220,99 | 243886,29 | 8,21   | 192 31,7 |
| 21                            | 774212,98 | 243884,51 | 21,00  | 70 56,1  |
| 22                            | 774219,84 | 243904,36 | 0,00   | 270 00,0 |
| 22                            | 774219,84 | 243904,36 | 18,10  | 160 06,2 |
| 23                            | 774202,82 | 243910,52 | 0,93   | 96 49,1  |
| 24                            | 774202,71 | 243911,44 | 6,58   | 74 12,6  |
| 25                            | 774204,50 | 243917,77 | 14,08  | 77 01,8  |
| 26                            | 774207,66 | 243931,49 | 10,78  | 63 33,2  |
| 27                            | 774212,46 | 243941,14 | 16,41  | 73 54,4  |
| 28                            | 774217,01 | 243956,91 | 26,44  | 74 48,5  |
| 29                            | 774223,94 | 243982,43 | 6,99   | 78 47,2  |
| 30                            | 774225,30 | 243989,29 | 0,85   | 165 38,1 |
| 31                            | 774224,48 | 243989,50 | 37,37  | 73 50,4  |
| 32                            | 774234,88 | 244025,39 | 13,53  | 52 16,0  |
| 33                            | 774243,16 | 244036,09 | 32,49  | 73 02,2  |
| 34                            | 774252,64 | 244067,17 | 21,24  | 72 24,6  |
| 35                            | 774259,06 | 244087,42 | 14,33  | 77 18,1  |
| 36                            | 774262,21 | 244101,40 | 16,50  | 75 04,2  |
| 37                            | 774266,46 | 244117,34 | 35,87  | 73 02,7  |
| 38                            | 774276,92 | 244151,65 | 30,40  | 70 54,9  |
| 39                            | 774286,86 | 244180,38 | 23,90  | 6 11,8   |
| 40                            | 774310,62 | 244182,96 | 10,52  | 1 51,2   |
| <b>Площадь кв.м.: 8249,46</b> |           |           |        |          |
| <b>71:01:000000:3У1(4)</b>    |           |           |        |          |
| 41                            | 774351,97 | 244607,47 | 26,50  | 161 51,5 |
| 42                            | 774326,79 | 244615,72 | 8,13   | 156 22,0 |
| 43                            | 774319,34 | 244618,98 | 43,07  | 46 39,9  |
| 44                            | 774348,90 | 244650,31 | 25,48  | 328 25,8 |
| 45                            | 774370,61 | 244636,97 | 17,88  | 333 38,1 |
| 46                            | 774386,63 | 244629,03 | 13,64  | 331 26,6 |
| 47                            | 774398,61 | 244622,51 | 12,18  | 324 23,5 |
| 48                            | 774408,51 | 244615,42 | 11,40  | 283 54,1 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Пояснительная записка

Лист

8

|    |           |           |        |          |
|----|-----------|-----------|--------|----------|
| 49 | 774411,25 | 244604,35 | 1,70   | 330 25,3 |
| 50 | 774412,73 | 244603,51 | 6,69   | 14 00,9  |
| 51 | 774419,22 | 244605,13 | 20,27  | 311 51,7 |
| 52 | 774432,75 | 244590,03 | 16,60  | 285 28,6 |
| 53 | 774437,18 | 244574,03 | 12,73  | 282 39,6 |
| 54 | 774439,97 | 244561,61 | 10,84  | 274 32,9 |
| 55 | 774440,83 | 244550,80 | 11,88  | 268 24,5 |
| 56 | 774440,50 | 244538,92 | 41,49  | 252 32,3 |
| 57 | 774428,05 | 244499,34 | 50,04  | 249 29,6 |
| 58 | 774410,52 | 244452,47 | 83,09  | 250 23,2 |
| 59 | 774382,63 | 244374,20 | 22,09  | 171 35,5 |
| 60 | 774360,78 | 244377,43 | 134,28 | 71 26,9  |
| 61 | 774403,50 | 244504,73 | 56,48  | 76 36,5  |
| 62 | 774416,58 | 244559,67 | 38,50  | 120 37,3 |
| 63 | 774396,97 | 244592,80 | 29,27  | 146 33,3 |
| 64 | 774372,55 | 244608,93 | 20,63  | 184 03,5 |
| 65 | 774375,82 | 244606,82 | 1,50   | 62 34,8  |
| 66 | 774376,51 | 244608,15 | 2,42   | 147 17,6 |
| 67 | 774374,47 | 244609,46 | 1,39   | 233 27,5 |
| 68 | 774373,64 | 244608,34 | 2,66   | 325 06,8 |

Площадь кв.м.: 8298,14

71:01:000000:3У1(5)

|    |           |           |        |          |
|----|-----------|-----------|--------|----------|
| 69 | 773696,03 | 244906,80 | 315,32 | 337 33,4 |
| 70 | 773987,47 | 244786,42 | 70,04  | 337 33,5 |
| 71 | 774052,21 | 244759,68 | 70,07  | 337 33,4 |
| 72 | 774116,97 | 244732,93 | 12,59  | 87 32,5  |
| 73 | 774117,51 | 244745,51 | 213,02 | 337 07,6 |
| 74 | 774313,78 | 244662,71 | 19,89  | 336 35,6 |
| 75 | 774332,03 | 244654,81 | 39,67  | 226 21,5 |
| 76 | 774304,65 | 244626,10 | 7,86   | 157 28,9 |
| 77 | 774297,39 | 244629,11 | 32,83  | 154 31,7 |
| 78 | 774267,75 | 244643,23 | 354,94 | 156 58,9 |
| 79 | 773941,07 | 244782,02 | 269,74 | 157 27,4 |
| 80 | 773691,94 | 244885,43 | 5,48   | 167 21,5 |
| 81 | 773686,59 | 244886,63 | 22,27  | 64 55,2  |

Площадь кв.м.: 18001,54

71:01:000000:3У1(6)

|    |           |           |       |          |
|----|-----------|-----------|-------|----------|
| 82 | 773664,80 | 244895,27 | 23,44 | 338 22,3 |
| 81 | 773686,59 | 244886,63 | 23,72 | 167 20,1 |
| 83 | 773663,45 | 244891,83 | 3,70  | 68 34,4  |

Площадь кв.м.: 43,31

Общая площадь земельного участка 71:01:000000:3У1 составляет 36 769 кв. м

71:01:000000:3У2(1)

|    |           |           |       |          |
|----|-----------|-----------|-------|----------|
| 69 | 773696,03 | 244906,80 | 22,27 | 244 55,2 |
| 81 | 773686,59 | 244886,63 | 23,44 | 158 19,0 |
| 84 | 773664,81 | 244895,29 | 42,62 | 68 28,4  |
| 85 | 773680,45 | 244934,94 | 29,58 | 325 37,3 |
| 86 | 773704,86 | 244918,24 | 14,45 | 232 20,2 |

Площадь кв.м.: 1002,81

71:01:000000:3У2(2)

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Пояснительная записка

Лист

9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



|     |           |           |        |          |
|-----|-----------|-----------|--------|----------|
| 87  | 772443,33 | 245533,70 | 18,21  | 250 43,8 |
| 88  | 772437,32 | 245516,51 | 20,58  | 276 01,4 |
| 89  | 772439,48 | 245496,04 | 33,86  | 287 25,4 |
| 90  | 772449,62 | 245463,73 | 19,78  | 307 21,4 |
| 91  | 772461,62 | 245448,01 | 27,04  | 321 11,1 |
| 92  | 772482,69 | 245431,06 | 29,87  | 331 29,3 |
| 93  | 772508,94 | 245416,80 | 52,72  | 335 03,5 |
| 94  | 772556,74 | 245394,57 | 224,93 | 338 27,6 |
| 95  | 772765,96 | 245311,99 | 5,61   | 24 33,2  |
| 96  | 772771,06 | 245314,32 | 13,33  | 337 33,1 |
| 97  | 772783,38 | 245309,23 | 5,90   | 288 04,0 |
| 98  | 772785,21 | 245303,62 | 57,81  | 334 47,7 |
| 99  | 772837,52 | 245279,00 | 32,51  | 222 31,1 |
| 100 | 772813,56 | 245257,03 | 7,44   | 228 16,2 |
| 101 | 772808,61 | 245251,48 | 40,14  | 162 11,3 |
| 102 | 772770,39 | 245263,76 | 6,96   | 198 19,9 |
| 103 | 772763,78 | 245261,57 | 12,32  | 158 34,7 |
| 104 | 772752,31 | 245266,07 | 7,40   | 122 58,9 |
| 105 | 772748,28 | 245272,28 | 296,56 | 156 54,9 |
| 106 | 772475,47 | 245388,56 | 19,12  | 152 47,5 |
| 107 | 772458,47 | 245397,30 | 13,30  | 148 39,1 |
| 108 | 772447,11 | 245404,22 | 17,97  | 139 43,0 |
| 109 | 772433,40 | 245415,84 | 9,29   | 138 47,8 |
| 110 | 772426,41 | 245421,96 | 16,86  | 126 43,6 |
| 111 | 772416,33 | 245435,47 | 12,63  | 113 33,7 |
| 112 | 772411,28 | 245447,05 | 13,84  | 108 05,7 |
| 113 | 772406,98 | 245460,21 | 12,44  | 103 42,7 |
| 114 | 772404,03 | 245472,30 | 10,45  | 98 08,7  |
| 115 | 772402,55 | 245482,64 | 23,32  | 93 44,2  |
| 116 | 772401,03 | 245505,91 | 13,57  | 87 12,7  |
| 117 | 772401,69 | 245519,46 | 6,02   | 83 19,4  |
| 118 | 772402,39 | 245525,44 | 41,76  | 11 24,4  |

Площадь кв.м.: 20 959,11

Общая площадь земельного участка 71:01:000000:3У2 составляет 21 962 кв.м.

#### 5. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых частей земельных участков

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Система координат – МСК-71.1

| № точки               | X, м      | Y, м      | Длины линий, м | Дир. угол, м |
|-----------------------|-----------|-----------|----------------|--------------|
| 71:01:000000:674/чзу1 |           |           |                |              |
| 1                     | 774379,28 | 244374,68 | 4,06           | 171 39,0     |
| 2                     | 774375,26 | 244375,27 | 65,72          | 250 58,2     |
| 3                     | 774353,83 | 244313,14 | 138,27         | 250 38,5     |
| 4                     | 774308,00 | 244182,69 | 2,63           | 5 53,0       |
| 5                     | 774310,62 | 244182,96 | 1,75           | 2 17,4       |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Пояснительная записка

Лист

10

|                    |           |           |        |         |
|--------------------|-----------|-----------|--------|---------|
| 6                  | 774312,37 | 244183,03 | 136,65 | 70 38,1 |
| 7                  | 774357,68 | 244311,95 | 66,34  | 70 60,0 |
| Площадь кв.м.: 817 |           |           |        |         |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Пояснительная записка