

Утвержден



**ЗСН**  
Земля. Строительство.  
Недвижимость

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

## Проект межевания территории

части кадастрового квартала 71:01:020301,  
расположенной по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ  
рабочий поселок Новогуровский, рабочий поселок Новогуровский, ул. Луговая,  
включающей земельные участки  
с кадастровыми номерами 71:01:020301:303, 71:01:020301:921

Заказчик: ООО "ХайдельбергЦемент Рус"

Директор  
ООО «Земля. Строительство. Недвижимость»



Сурков И.А.

2023

Общество с ограниченной ответственностью  
«Земля. Строительство. Недвижимость»

---

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

**Том 1. Проект межевания территории. Основная часть.**

**Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.**

### **Том 1. Проект межевания территории. Основная часть.**

Положения о характеристиках объекта .....	4
<b>Графическая часть</b>	
Чертеж межевания территории М 1:2000 .....	11
Чертеж границ элементов планировочной структуры М 1:5000 .....	12
Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1000.....	13

### **Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.**

Пояснительная записка .....	14
<b>Графическая часть</b>	
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000.....	16
Приложение .....	17

---

## Основная часть.

### Положения о характеристиках объекта

Проект межевания территории части кадастрового квартала 71:01:020301, расположенной по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ рабочий поселок Новогуровский, рабочий поселок Новогуровский, ул. Луговая, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 71:01:020301:303, 71:01:020301:921, подготовлен на основании топографической съемки и сведений Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, *территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов*, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Проект межевания разработан по заданию ООО "ХайдельбергЦемент Рус" с целью образования земельного участка для дальнейшего проектирования, строительства и регистрации права на объекты капитального строительства.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 71:01:020301.

Согласно Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Новогуровский проектируемая территория располагается на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Новогуровский проектируемая территория располагается в территориальной зоне - П-1 (производственная зона)

**П1 – Производственная зона**

Наименование вида разрешенного использования	Код
1	2
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Обслуживание автотранспорта	4.9
Производственная деятельность	6.0
Недропользование	6.1
Тяжелая промышленность	6.2
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
Легкая промышленность	6.3
Фармацевтическая промышленность	6.3.1
Пищевая промышленность	6.4
Нефтехимическая промышленность	6.5
Строительная промышленность	6.6

1	2
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
Автомобильный транспорт	7.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
в соответствии со ст. 19 Правил Землепользования и застройки	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
Ветеринарное обслуживание	3.10

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат ограничению*
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Не подлежат ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 2. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Примечание - * Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

1	2
	<p>реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются на основании следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– свода Правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</li> <li>– СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;</li> <li>– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>– нормативов градостроительного проектирования регионального значения;</li> <li>– действующего градостроительного и земельного законодательства;</li> <li>– иных технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил</li> </ul> <p>Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации</p>

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка : **ЗУ1 площадью 8040 кв.м.** путем объединения земельного участка с **К№ 71:01:020301:303** площадью **8 032 кв.м.**, находящегося в частной собственности и земельного участка с **К№ 71:01:020301:921** площадью **8 кв.м.**, образованного из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Площадь земельного участка с **К№ 71:01:020301:921**, равная 8 кв.м., и отсутствие прямого доступа к землям общего пользования влекут невозможность использования данного земельного участка как самостоятельного. Целесообразность объединения земельных участков с **К№ № 71:01:020301:921** и **71:01:020301:303** следует из наличия доступа к земельному участку с **К№ 71:01:020301:921** через смежный земельный участок с **К№ 71:01:020301:303**.

Доступ к вновь образуемому земельному участку осуществляется через земельные участки с **К№ 71:01:020301:400**, **71:01:020301:762**, находящиеся в собственности ООО «ХайдельбергЦемент Рус»

Перечень и сведения об исходных земельных участках в приведены в **Таблице 1**.

Таблица 1. Сведения об исходных земельных участках.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (Описание местоположения)	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
1	71:01:020301:303	обл. Тульская, р-н Алексинский, рп. Новогуровский, ул. Железнодорожная, дом 3	8 032 кв.м.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур (для размещения конвейерных линий и подъездной автодороги цементного завода)	Собственность ООО "ХайдельбергЦемент Рус"
2	71:01:020301:921	Тульская область, Алексинский р-н, городской округ рабочий поселок Новогуровский	8 кв.м.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения воздушных линий электропередачи	Государственная собственность не разграничена.  Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:01:000000:72, с сохранением исходного в измененных границах.

В результате подготовки проекта межевания территории с учетом используемых материалов образуется земельный участок с видом разрешенного использования – **Строительная промышленность (Код 6.6)**

Сведения об образуемом земельном участке приведены в Таблице 2.

**Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках.**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (Описание местоположения)	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	РФ, Тульская область, Алексинский р-н, городской округ рабочий поселок Новогуровский	8 040 кв.м.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Строительная промышленность

Следует отметить, что площадь земельного участка с К№ 71:01:020301:303 по сведениям ЕГРН составляет 8 032 кв.м., а площадь, рассчитанная с использованием геоанализа, составляет 8 014 кв.м. Площадь образуемого земельного участка указана согласно сведений ЕГРН.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в Таблице 3.

На чертежах межевания территории отображаются: границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов.

Таблица 3. Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка.

Обозначение земельного участка : :ЗУ1		
Площадь: 8 040 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты . м	
	X	У
1	775528,1	244386,91
2	775511,77	244417,19
3	775495,74	244413,18
4	775487,48	244459,11
5	775485,07	244460,52
6	775486,48	244462,93
7	775485,66	244466,3
8	775474,03	244481,8
9	775465,64	244498,49
10	775451,24	244502,39
11	775423,72	244554,3
12	775442,25	244489,35
13	775452,7	244468,53
14	775462,19	244455,92
15	775471,42	244407,22
16	775383,9	244386
17	775395,49	244340,35
18	775488,5	244376,75
1	775528,1	244386,91

# Чертеж межевания территории М 1:2000

Фрагмент Публичной кадастровой карты

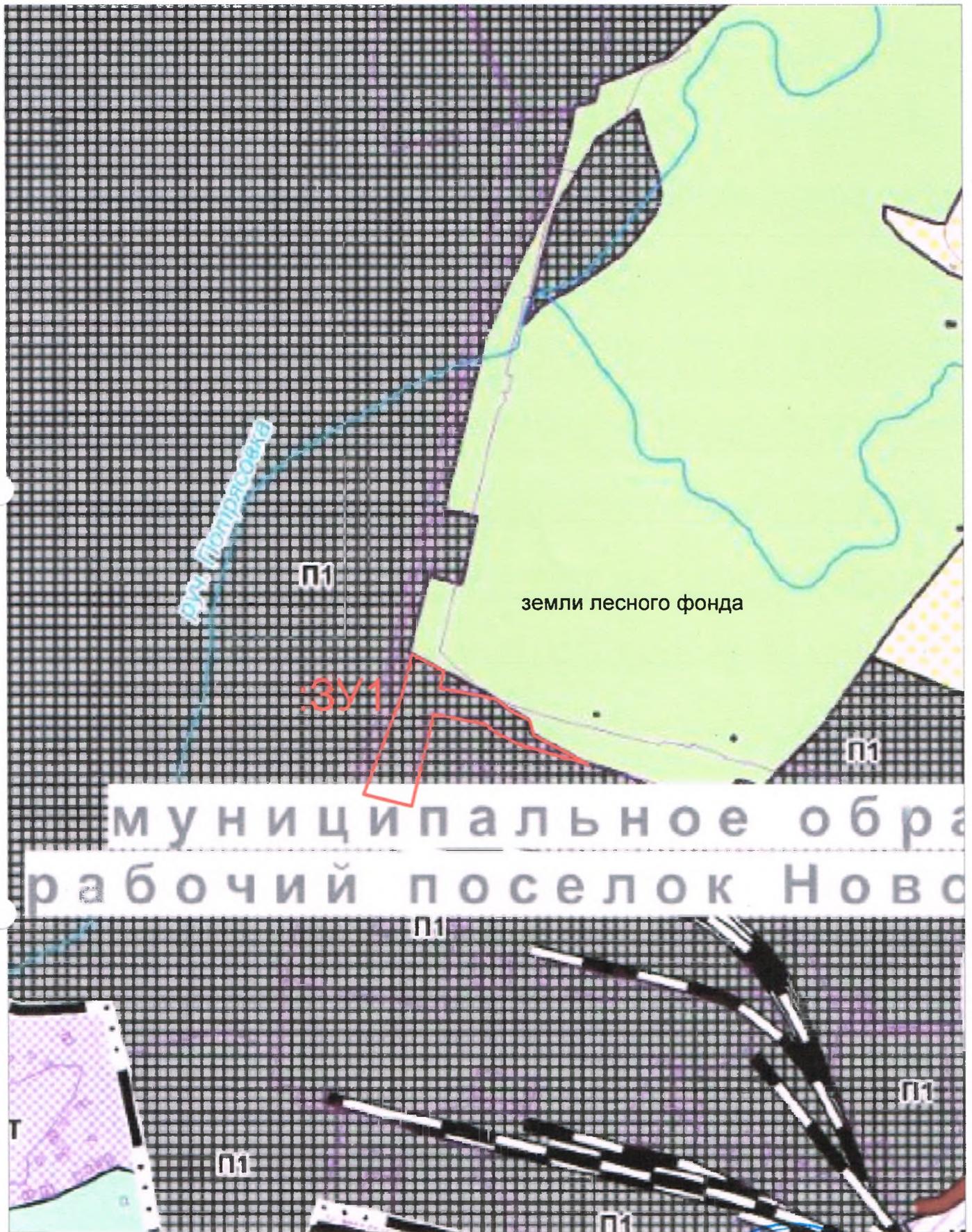


**Условные обозначения:**

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  |  | граница образуемого земельного участка;   |
|  |  | граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;                 |
|  |  | граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в ЕГРН; |
|  |  | граница кадастрового квартала, сведения о которой содержатся в ЕГРН;              |
|  |  | граница охранной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН;                      |

  
 Общество с ограниченной ответственностью  
 «Земля. Строительство. Недвижимость»  
 г. Тула  
 Директор  Сурков И.А.

# Чертеж границ элементов планировочной структуры



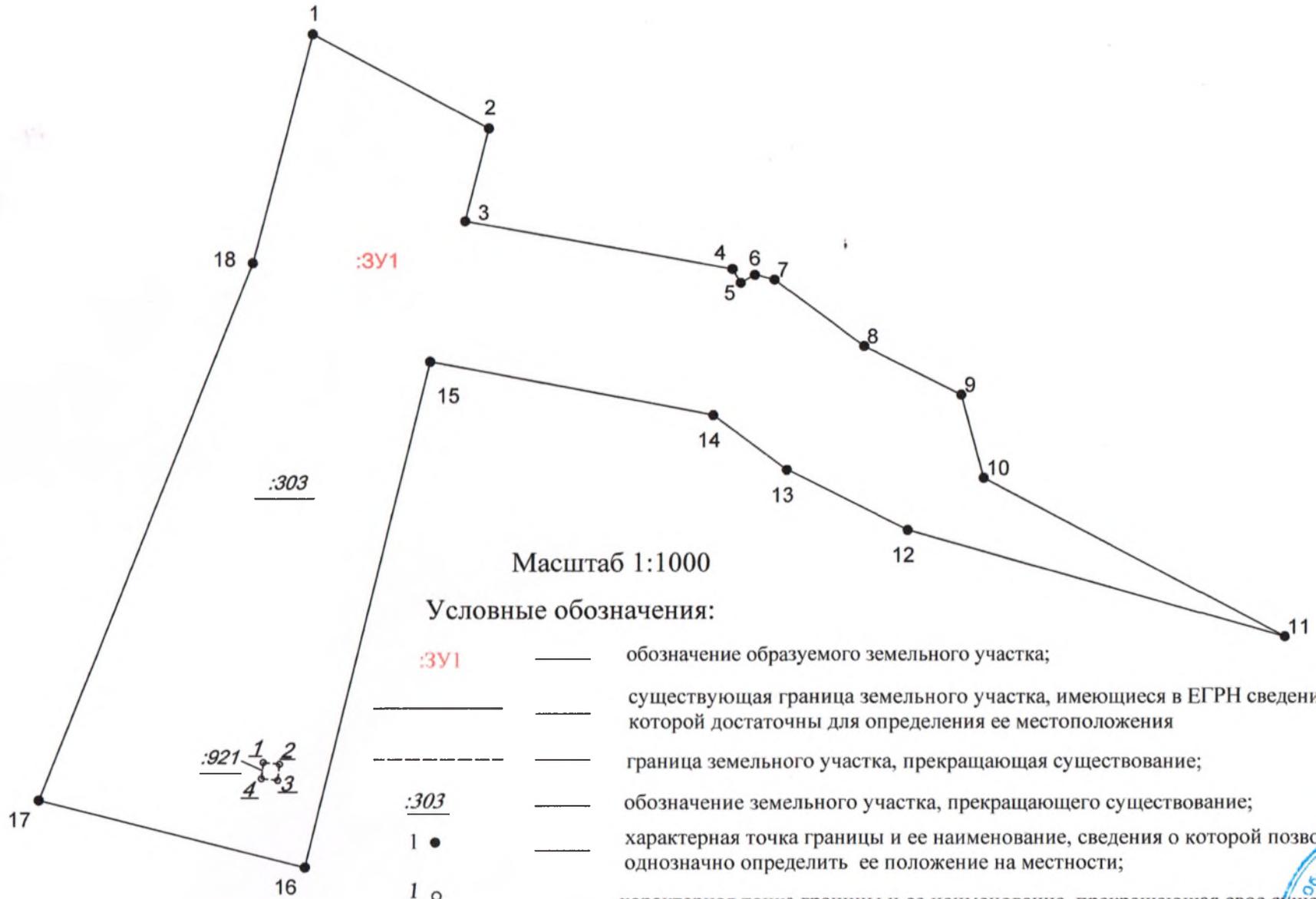
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка;
- П1 — производственная зона

Общество с ограниченной  
ответственностью  
ОГРН 1067107021959  
"Земля. Строительство.  
Недвижимость"  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Земля. Строительство. Недвижимость»  
Российская Федерация  
Директор \_\_\_\_\_ Сурков И.А.

# Чертеж границ образуемых земельных участков



Масштаб 1:1000

## Условные обозначения:

- :3У1 — обозначение образуемого земельного участка;
- существующая граница земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница земельного участка, прекращающая существование;
- :303 — обозначение земельного участка, прекращающего существование;
- 1 ● — характерная точка границы и ее наименование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 ○ — характерная точка границы и ее наименование, прекращающая свое существование



Общество с ограниченной ответственностью  
«Земля. Строительство. Недвижимость»  
Тула  
Директор: Сурков И.А.

## Материалы по обоснованию.

### Пояснительная записка.

#### *Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории:*

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2022)

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.04.2023)

Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Новогуровский, утвержденные Решением Собрания депутатов от 03.02.2022 г. № 48/3

Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории от 22.05.2022 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок № КУВИ-001/2023-195960979 от 28.08.2023 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок № 99/2023/516636651 от 30.01.2023 г.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

На территории МО рабочий поселок Новогуровский отсутствуют особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения.

На территории МО рабочий поселок Новогуровский отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Согласно сведений ЕГРН на образуемом земельном участке расположены объекты капитального строительства:

- Сооружение - Конвеерная эстакада ГК-10 с К№ 71:01:020301:641
- Сооружение - Конвеерная галерея –ГК-7 с К№ 71:01:020301:642
- Сооружение -Производственно - дождевая канализация с К№71:01:020301:646
- Сооружение - Сбросной коллектор с К№ 71:01:020301:648

Образуемый земельный участок расположен в Санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов № 71:01-6.242 (Санитарно-защитная зона промышленного узла филиала ООО «ХайдельбергЦемент Рус»)

Образуемый земельный участок пересекает охранные зоны инженерных коммуникаций:

71:01-6.113 - Тульская область, Алексинский район, охранный зона ВЛ-6 кВ №6 ПС-36 Гурово

71:01-6.10 - Охранный зона ВЛ 35 кВ Гурово-Ботня Тульская область, Алексинский район

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне 71:01-7.591 (Территориальная зона П1 - Производственная зона )



Приложение.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела I	Всего листов раздела I: <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
30.01.2023 № 99/2023/516636651	
Кадастровый номер: <u>71:01:020301:303</u>	

Номер кадастрового квартала:	71:01:020301
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 90м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Алексинский, рп. Новогуровский, ул. Железнодорожная, дом 3
Площадь:	8032 +/- 62 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3500827.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:01:020301:646, 71:01:000000:626, 71:01:020301:430, 71:01:020301:648, 71:01:020301:641, 71:01:020301:642, 71:01:020405:172
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(код объекта недвижимости)		
Земельный участок		
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
30.01.2023 № 99/2023/516636651		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		71:01:020301:303

Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:		Для объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур (для размещения конвейерных линий и подъездной автодороги цементного завода)
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2023 № 99/2023/516636651		
Кадастровый номер: 71:01:020301:303		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении граници земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сурков Игорь Алексеевич
Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

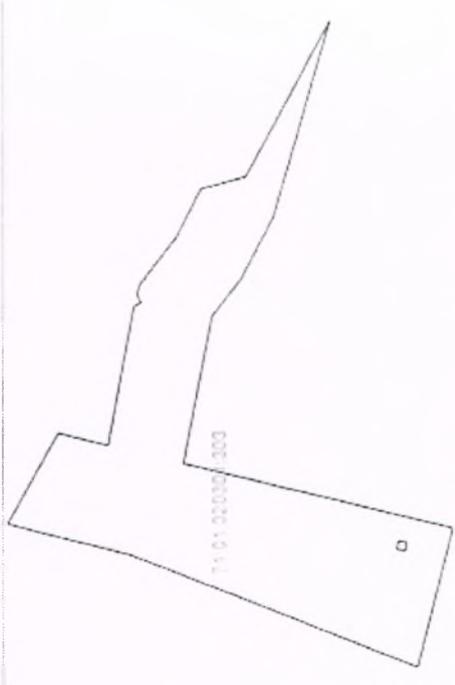
Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
30.01.2023 № 99/2023/516636651		
Кадастровый номер: <b>71:01:020301:303</b>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ООО "ХайдельбергЦемент Рус", ИНН: 5036074848	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71-71/002-71/001/002/2015-251/2 от 10.06.2015	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
30.01.2023 № 99/2023/516636651	
Кадастровый номер: <u>71-01-020301:303</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
<small>(один объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>  3  </u> Раздела <u>  3  </u>	Всего листов раздела <u>  3  </u> : <u>          </u>
Всего листов выписки: <u>          </u>	
30.01.2023 № 99/2023/516636651	
Кадастровый номер: <u>71:01:020301:303</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
30.01.2023 № 99/2023/516636651		
Кадастровый номер: <u>71:01:020301:303</u>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	775487.48	244459.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	775485.07	244460.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	775486.48	244462.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	775485.66	244466.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	775474.03	244481.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	775465.64	244498.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	775451.24	244502.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	775423.72	244554.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	775442.25	244489.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	775452.7	244468.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	775462.19	244455.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	775471.42	244407.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	775383.9	244386	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	775395.49	244340.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	775488.5	244376.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

(всё объекты недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
30.01.2023 № 99/2023/516636651			
Кадастровый номер: <b>71:01:020301:303</b>			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	775528.1	244386.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	775511.77	244417.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	775495.74	244413.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	775402.09	244378.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	775399.3	244378.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	775399	244381.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	775401.79	244381.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

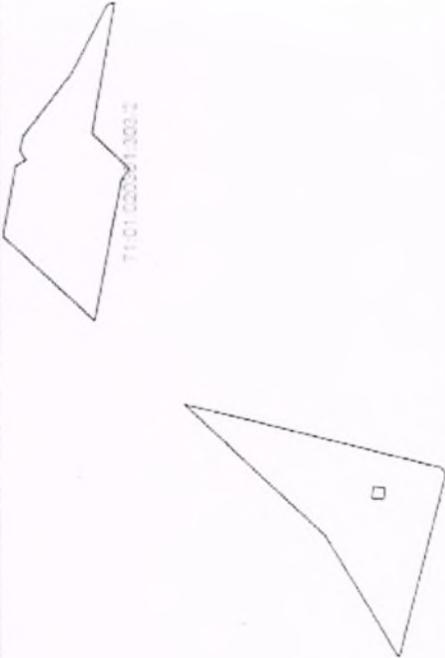
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>30.01.2023 № 99/2023/516636651</b>	
Кадастровый номер: <b>71:01:020301:303</b>	

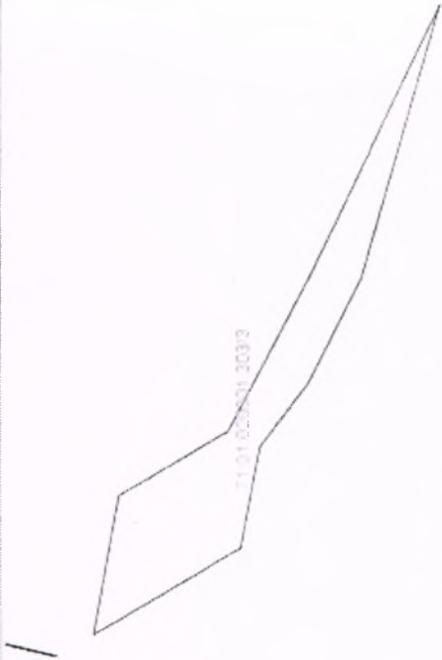
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>71:01:020301:303/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

(вид объекта недвижимости)			
Земельный участок			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>	Всего разделов: <u>      </u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
30.01.2023 № 99/2023/516636651			
Кадастровый номер: <u>71:01:020301:303</u>			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:01:020301:303/3</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(имя объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
30.01.2023 № 99/2023/516636651		
Кадастровый номер: <b>71:01:020301:303</b>		

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	8032	Иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.05.2014
2	2437	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление о внесении в ГКН сведений о границах охранной зоны № 22/726 от 20.07.2012, срок действия: 30.01.2018
3	1284	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 14.02.2018

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____	Всего листов выписки: _____
30.01.2023 № 99/2023/516636651			
Кадастровый номер:		71:01:020301:303	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Участный номер части: 1			
Система координат:			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
			5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего листов выписки: _____	
<b>30.01.2023.№ 99/2023/516636651</b>				
Кадастровый номер: <b>71:01:020301:303</b>				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	775487.48	244459.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	775485.07	244460.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	775486.48	244462.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	775485.66	244466.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	775474.03	244481.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	775465.64	244498.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	775462.19	244455.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	775395.49	244340.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	775402.09	244378.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	775399.3	244378.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	775399.3	244378.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	775399	244381.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	775401.79	244381.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	775490.57	244441.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	775490.57	244441.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	775463.92	244498.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			М.П.	
			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2:</b> <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>30-01-2023/№ 99/2023/516636651</b>		
Кадастровый номер: <b>71-01-020301-303</b>		

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	775469.34	244466.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	775460.27	244458.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	775468.72	244421.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	775395.78	244340.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	775395.78	244340.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	775413.41	244369.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	775447.29	244401.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	775385.16	244386.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	775384.22	244384.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.01.2023 № 99/2023/516636651					
Кадастровый номер:		71:01:020301:303			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 3					
Система координат: СК 63 Q5					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
9	775442.25	244489.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	775452.7	244468.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	775462.19	244455.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	775511.77	244417.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	775502.05	244414.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	775502.05	244414.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	775511.93	244416.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	775501.74	244414.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	775489.79	244446.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	775489.79	244446.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	775468.35	244459.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	775452.44	244489.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	775426.79	244543.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	775465.95	244436.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	775494.71	244418.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

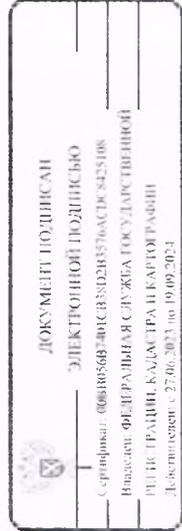
Федеральное публично-правовое агентство "Роскадастр" по Тульской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2023, поступившего на рассмотрение 28.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195960979		
Кадастровый номер: 71:01:020301:921		
Номер кадастрового квартала: 71:01:020301		
Дата присвоения кадастрового номера: 06.11.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Тульская область, Алексинский р-н, городской округ рабочий поселок Новогуровский.	
Площадь:	8 +/- 1	
Кадастровая стоимость, руб.:	4625.76	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:01:000000:72	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Для размещения воздушных линий электропередачи	
Сведения о кадастровом инженере:	5355, образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 71:01:000000:72., RU21 фвр2020, 2020-01-31	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
28.08.2023г. № КУВН-001/2023-195960979		
Кадастровый номер: 71:01:020301:921		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:01-6.10 от 23.08.2012, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, вид наименования: Охранная зона ВЛ 35 кВ Гурово-Ботня Тульская область, Алексинский район, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, решения:</p> <p>1. дата решения: 20.07.2012, номер решения: 22/726, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"</p> <p>2. дата решения: 01.08.2012, номер решения: 2-О/442, наименование ОГВ/ОМСУ: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертизы"</p> <p>3. дата решения: 01.04.2015, номер решения: 10-0853-КЛ, наименование ОГВ/ОМСУ: Письмо ФГТБУ "ФКП Росреестра"</p> <p>4. дата решения: 07.11.2014, номер решения: 14-15264/14, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра</p>	<p>данные отсутствуют</p>
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0010105017401C13D2B3576ACDC8425108

Выдано: 08.08.2023 в 11:38:45 по ГМТ

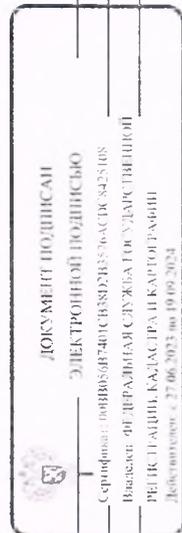
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
28.08.2023г. № КУВН-001/2023-195960979		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 71:01:020301:921		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрация муниципального образования рабочий поселок Новогуровский уполномочена на распоряжение таким земельным участком полномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2020; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений о границах охранной зоны от 20.07.2012 № 22/726 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; карта(план) в составе землеустроительного дела от 01.08.2012 № 2-О/442 выдан: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"; письмо от 01.04.2015 № 10-0853-К/1 выдан: Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра"; письмо от 07.11.2014 № 14-15264/14 выдан: Управление Росреестра. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 71:01:020301:81. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	АНДРЕЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА	



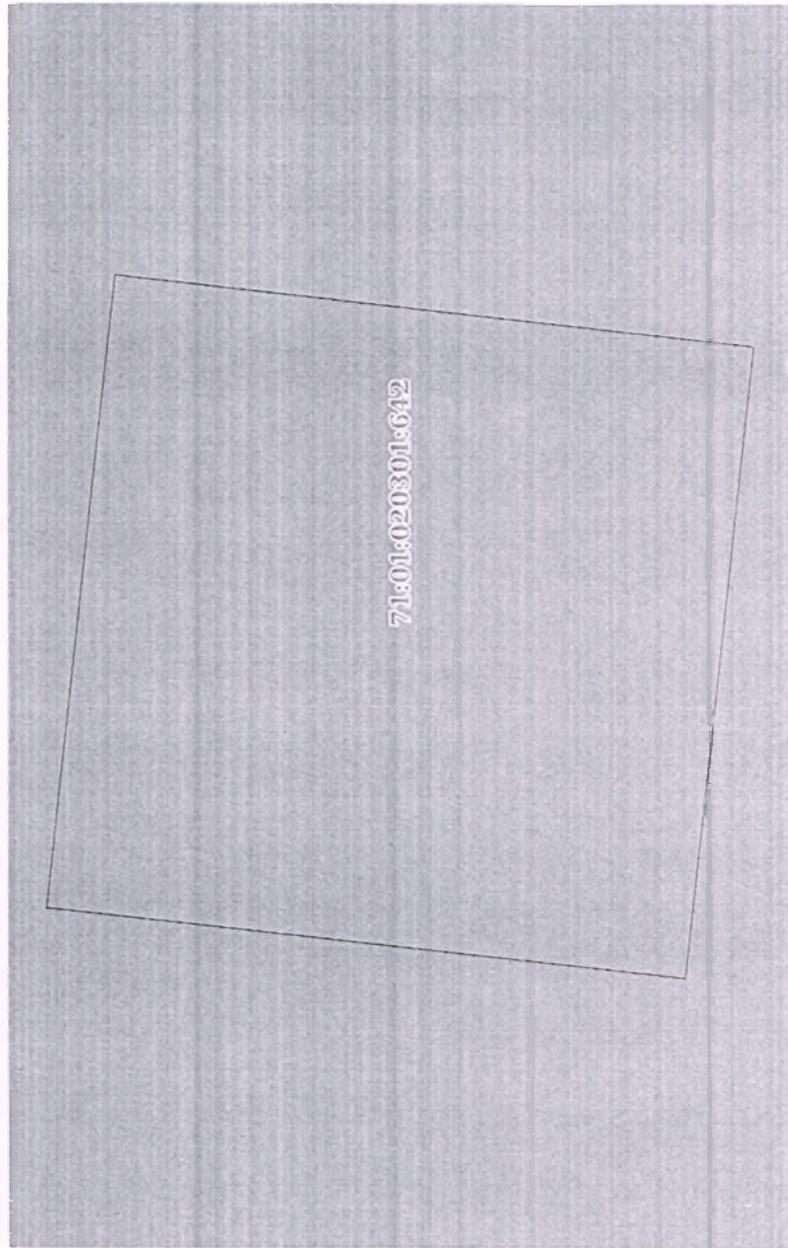
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195960979			
Кадастровый номер: 71:01:020301:921			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 001105067401C838D3B3576A5D8E8425108	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195960979			
Кадастровый номер: 71:01:020301:921			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
№ п/п	Номер точки начальной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2.81	данные отсутствуют	71:01:020301:303	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	2.81	данные отсутствуют	71:01:020301:303	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	2.8	данные отсутствуют	71:01:020301:303	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	2.81	данные отсутствуют	71:01:020301:303	адрес отсутствует


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 000105684034380283376ACD8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА  
 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195960979		
Кадастровый номер: 71:01:020301:921		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат Местная СК МСК-71.1		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	775402.09	244378.81	0.2
2	775401.79	244381.6	0.2
3	775399	244381.29	0.2
4	775399.3	244378.51	0.2
1	775402.09	244378.81	0.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 001010050872401C838D2B3576A5DC8425408  
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ФАМИЛИИ
-------------------------------	------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.08.2023г. № КУВН-001/2023-195960979			
Кадастровый номер: 71:01:020301:921			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2 3 Весь	3 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений о границах охранной зоны от 20.07.2012 № 22/726 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; карта(план) в составе землеустроительного дела от 01.08.2012 № 2-О/442 выдан: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертизы"; письмо от 01.04.2015 № 10-0853-КЛ выдан: Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра"; письмо от 07.11.2014 № 14-15264/14 выдан: Управление Росреестра; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 71:01-6.10; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 35 кВ Гурово-Ботня Тульская область, Алексинский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00005607401СВ8026376ХСДЖ8425408  
 Выдана: Федеральная служба государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Москва, ул. Вавилова, д. 27, 66, 2023, 19.10.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Директор ООО «Земля. Строительство. Недвижимость»

И.А. Сурков

4.09.2023г.

