

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

## Проект межевания территории

части кадастрового квартала 71:01:020301,  
расположенной по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ  
рабочий поселок Новогуровский, рабочий поселок Новогуровский, ул. Луговая,  
включающей земельные участки  
с кадастровыми номерами 71:01:020301:303, 71:01:020301:921, 71:01:020301:314

Заказчик: ООО "ХайдельбергЦемент Рус"

Директор

ООО «Земля. Строительство. Недвижимость»



Сурков И.А.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Земля. Строительство. Недвижимость»

---

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

Том 1. Проект межевания территории. Основная часть.

Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

### **Том 1. Проект межевания территории. Основная часть.**

Положения о характеристиках объекта .....	4
<b>Графическая часть</b>	
Чертеж межевания территории М 1:2000 .....	13
Чертеж границ элементов планировочной структуры М 1:5000 .....	14
Чертеж земельных участков и их частей М 1:2000.....	15

### **Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.**

Пояснительная записка .....	16
<b>Графическая часть</b>	
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000.....	18
Приложение .....	19

## Основная часть.

### Положения о характеристиках объекта

Проект межевания территории части кадастрового квартала 71:01:020301, расположенной по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ рабочий поселок Новогуровский, рабочий поселок Новогуровский, ул. Луговая, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 71:01:020301:303, 71:01:020301:921, 71:01:020301:314 подготовлен на основании топографической съемки и сведений Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, *территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов*, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Проект межевания разработан по Заданию ООО "ХайдельбергЦемент Рус" с целью образования земельных участков для дальнейшего проектирования, строительства и регистрации права на объекты капитального строительства.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 71:01:020301.

Согласно Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Новогуровский проектируемая территория располагается на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Новогуровский проектируемая территория располагается в территориальной зоне - П-1 (производственная зона)

#### П1 – Производственная зона

Наименование вида разрешенного использования	Код
1	2
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Обслуживание автотранспорта	4.9
Производственная деятельность	6.0
Недропользование	6.1
Тяжелая промышленность	6.2
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
Легкая промышленность	6.3
Фармацевтическая промышленность	6.3.1
Пищевая промышленность	6.4
Нефтехимическая промышленность	6.5
Строительная промышленность	6.6

1	2
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
Автомобильный транспорт	7.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
в соответствии со ст. 19 Правил Землепользования и застройки	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
Ветеринарное обслуживание	3.10

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат ограничению*
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Не подлежат ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 2. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Примечание - * Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

1	2
	<p>реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются на основании следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– свода Правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</li> <li>– СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;</li> <li>– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>– нормативов градостроительного проектирования регионального значения;</li> <li>– действующего градостроительного и земельного законодательства;</li> <li>– иных технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил</li> </ul> <p>Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации</p>

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков: ЗУ1 площадью 8036 кв.м. и ЗУ2 площадью 4 226 кв.м. путем перераспределения земельных участков с **К№ 71:01:020301:303** (площадь 8 032 кв.м.), **К№ 71:01:020301:314** (площадь 4 222 кв.м.), находящихся в частной собственности и земельного участка с **К№ 71:01:020301:921** (площадь 8 кв.м.), образованного из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Площадь земельного участка с **К№ 71:01:020301:921** равная 8 кв.м., и отсутствие прямого доступа к землям общего пользования влекут невозможность использования данного земельного участка как самостоятельного. Целесообразность образования земельных участков путём перераспределения земельных участков с **К№ 71:01:020301:921**, **71:01:020301:314**, **71:01:020301:303** следует из наличия доступа к земельному участку с **К№ 71:01:020301:921** через смежный земельный участок с **К№ 71:01:020301:303**. Образование двух земельных участков обусловлено производственно-технологическим циклом предприятия.

Следует отметить, что площадь исходного земельного участка с К№ 71:01:020301:314 по сведениям ЕГРН составляет 8 222 кв.м., а площадь, рассчитанная с использованием геоданных, составляет 8 221 кв.м.

Согласно п.6 ст. 11.9 Земельного Кодекса РФ -Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами

Вкрапливание - расположение в границах земельного участка, принадлежащего одному лицу, земельного участка или земельных участков, принадлежащих иным лицам, обеспечение прохода или проезда к которым препятствует рациональному использованию и охране земель.

Чересполосица - местоположение границ смежных земельных участков, при котором образуются разрывы между границами таких земельных участков шириной до пяти метров, препятствующее рациональному использованию и охране земель.

Проектом межевания территории исключается вкрапливание границ и чересполосица между образуемыми земельными участками и земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН .

Площадь образуемых земельных участков согласно сведений ЕГРН соответствует площади, рассчитанной с использованием геоданных.

Доступ к вновь образуемым земельным участкам осуществляется через земельные участки с К№ 71:01:020301:400, 71:01:020301:762, находящиеся в собственности ООО «ХайдельбергЦемент Рус»

Перечень и сведения об исходных земельных участках в приведены в **Таблице 1.**

Таблица 1. Сведения об исходных земельных участках.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (Описание местоположения)	Площадь	Категория земель	Вид разрешения использования	Примечание
1	71:01:020301:303	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 90м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Росийская Федерация, Тульская область, Алексинский район, рп Новогуровский, ул Железнодорожная, дом 3	8 032 кв.м.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур (для размещения конвейерных линий и подъездной автодороги цементного завода)	Собственность ООО "ХайдельбергЦемент Рус"
2	71:01:020301:314	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Алексинский, п. Новогуровский, ул. Железнодорожная, дом 3	4 222 кв.м.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур (терминала по погрузке цемента)	Собственность ООО "ХайдельбергЦемент Рус"
3	71:01:020301:921	Тульская область, Алексинский р-н, городской округ рабочий поселок Новогуровский	8 кв.м.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения воздушных линий электропередачи	Государственная собственность не разграничена. Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:01:000000:72, с сохранением исходного в измененных границах.

В результате подготовки проекта межевания территории с учетом используемых материалов образуются 2 земельных участка с видом разрешенного использования – **Строительная промышленность (Код 6.6)**

Сведения об образуемых земельных участках приведены в Таблице 2.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (Описание местоположения)	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	РФ, Тульская область, Алексинский р-н, городской округ рабочий поселок Новогуровский	8 036 кв.м.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Строительная промышленность
2	:ЗУ2	РФ, Тульская область, Алексинский р-н, городской округ рабочий поселок Новогуровский	4 226 кв.м.		

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в Таблице 3.

На чертежах межевания территории отображаются: границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов.

Таблица 3. Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка.

Обозначение земельного участка : ЗУ1		
Площадь: 8 036 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты , м	
	X	Y
1	775487.48	244459,11
2	775485.07	244460,52
3	775486.48	244462,93
4	775485.66	244466.3
5	775474.03	244481.8
6	775465.64	244498,49
7	775451.24	244502,39
8	775423.72	244554.3
9	775442,25	244489,35
10	775452.7	244468,53
11	775462,19	244455,92
12	775471.42	244407,22
25	775406,79	244391,55
Н6	775409.03	244380,26
19	775402,09	244378,81
Н5	775400.7	244378,66
Н4	775400.4	244381,44
Н3	775398.67	244389,58
Н2	775397,43	244395,31
Н1	775382,45	244391,72
13	775383.9	244386
14	775395,49	244340,35
15	775488.5	244376,75
16	775528.1	244386,91
17	775511.77	244417,19
18	775496.49	244413,37
1	775487.48	244459,11

Обозначение земельного участка : :ЗУ2		
Площадь: 4 226 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты , м	
	X	Y
Н5	775400,7	244378,66
19	775402,09	244378,81
Н6	775409,03	244380,26
25	775406,79	244391,55
26	775402,62	244412,02
27	775394,75	244410,2
28	775389,57	244426,52
54	775384,62	244454,19
29	775373,88	244514,1
30	775377,54	244520,42
45	775377,15	244522,33
31	775366,83	244572,36
23	775335,58	244566,16
24	775368,07	244448,38
Н1	775382,45	244391,72
Н2	775397,43	244395,31
Н3	775398,67	244389,58
Н4	775400,4	244381,44
Н5	775400,7	244378,66

# Чертеж межевания территории М 1:2000

Фрагмент Публичной кадастровой карты



## Условные обозначения:

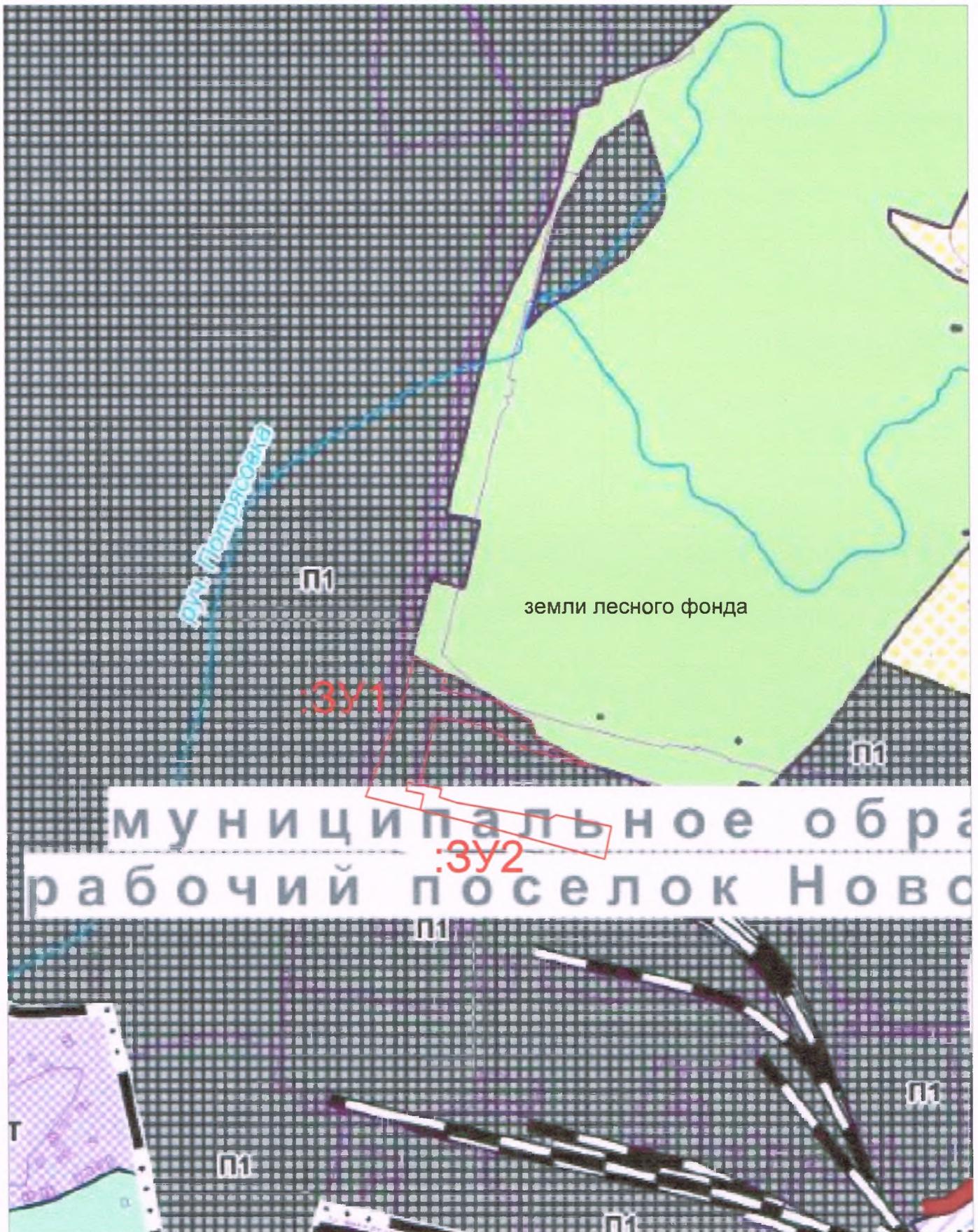
- |  |  |                                                                                   |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | граница образуемого земельного участка;                                           |
|  |  | граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;                 |
|  |  | граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в ЕГРН; |
|  |  | граница кадастрового квартала, сведения о которой содержатся в ЕГРН;              |
|  |  | граница охранной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН;                      |

Общество с ограниченной ответственностью  
«Земля. Строительство. Недвижимость»

Директор Сурков И.А.



# Чертеж границ элементов планировочной структуры



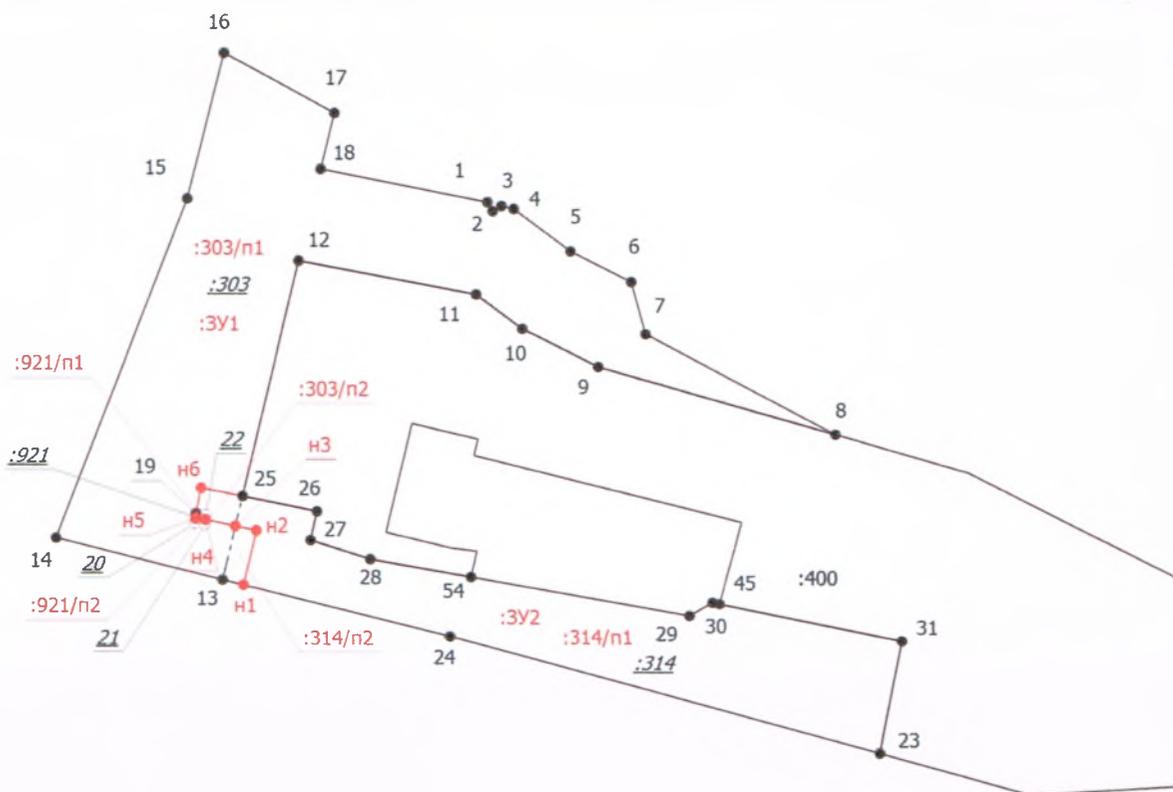
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка;
- П1 — производственная зона

Общество с ограниченной ответственностью  
"Земля. Строительство. Недвижимость"  
ООО "Земля. Строительство. Недвижимость"  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Земля. Строительство. Недвижимость»  
Директор  Сурков И.А.

## Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:2000

### Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 20 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- :303 - Исходный земельный участок
- :ЗУ1** - образуемый земельный участок
- :303/п1** - Часть исходного земельного участка при перераспределении
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - - - - Граница, прекращающая свое существование

## Материалы по обоснованию.

Пояснительная записка.

*Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории:*

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2022)

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.04.2023)

Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Новогуровский, утвержденные Решением Собрания депутатов от 03.02.2022 г. № 48/3

Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории от 22.05.2022 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок № КУВИ-001/2023-195960979 от 28.08.2023 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок № КУВИ-001/2023-247139515 от 01.11.2023 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок № КУВИ-001/2023-269289316 от 29.11.2023 г.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

На территории МО рабочий поселок Новогуровский отсутствуют особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения.

На территории МО рабочий поселок Новогуровский отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Согласно сведений ЕГРН на образуемых земельных участках расположены объекты капитального строительства:

- Сооружение - Конвеерная эстакада ГК-10 с К№ 71:01:020301:641
- Сооружение - Конвеерная галерея –ГК-7 с К№ 71:01:020301:642
- Сооружение -Производственно - дождевая канализация с К№71:01:020301:646
- Сооружение - Сбросной коллектор с К№ 71:01:020301:648
- Сооружение - Сети противопожарного водоснабжения с К№ 71:01:000000:626
- Сооружение - Конвеерная эстакада ГК-9 с К№ 71:01:020301:407
- Сооружение - Приемное устройство с К№ 71:01:020301:408
- Сооружение - Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения с К№ 71:01:020301:640,
- Сооружение - Бытовая канализация с К№ 71:01:020301:645

Образуемые земельные участки расположены в Санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов № 71:01-6.242 (Санитарно-защитная зона промышленного узла филиала ООО «ХайдельбергЦемент Рус»)

Образуемые земельные участки пересекает охранные зоны инженерных коммуникаций:

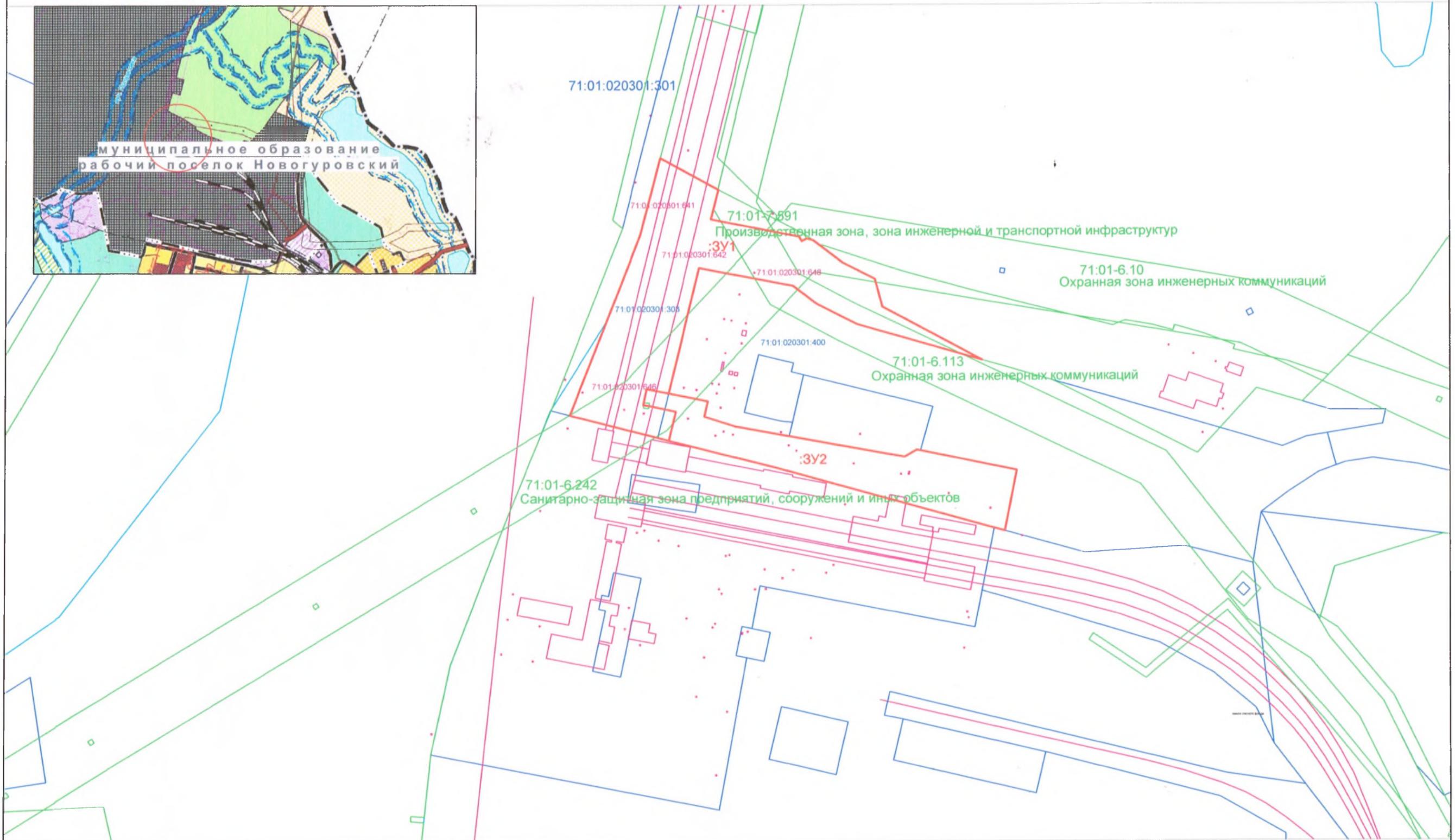
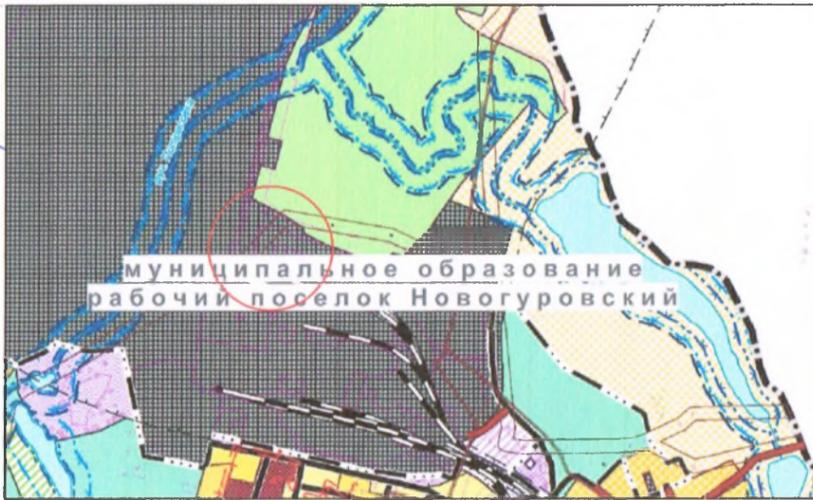
71:01-6.113 - Тульская область, Алексинский район, охранный зона ВЛ-6 кВ №6 ПС-36 Гурово

71:01-6.10 - Охранный зона ВЛ 35 кВ Гурово-Ботня Тульская область, Алексинский район

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Новогуровский исходные и образуемые участки расположены в территориальной зоне - П-1 (производственная зона). Категория земель исходных земельных участков - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. На основании вышеизложенного, можно полагать, что в ЕГРН содержатся ошибочные сведения о границе территориальной зоне № 71:01-7.591 (Территориальная зона П1 - Производственная зона)

# Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000

Карта зон с особыми условиями использования территории



### Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка;
- — граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- — граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- — граница кадастрового квартала, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- — граница охранной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН;

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Земля. Строительство. Недвижимость»  
Директор  Сурков И.А.

Приложение.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Магаданской области и Чукотскому автономному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247139515			
Кадастровый номер:	71-01-020301:303		
Номер кадастрового квартала:	71-01-020301		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 90м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, рп Новогуруровский, ул Железнодорожная, дом 3.		
Площадь:	8032 +/- 157		
Кадастровая стоимость, руб.:	3500827.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71-01-000000:626, 71-01-020301:430, 71-01-020301:641, 71-01-020301:642, 71-01-020301:646, 71-01-020301:648, 71-01-020405:172		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры (для размещения конвейерных линий и подъездной автодороги цементного завода)		
Сведения о кадастровом инженере:	5355, уточненное описание местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 71-01-020301:303, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 90м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Алексинский, рп. Новогуруровский, ул. Железнодорожная, дом 3, с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ, NU-134, 2023-02-10		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0000050874015810203766КСК3425108  
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.11.2023г. № КУВН-001/2023-247139515			
Кадастровый номер: 71:01:020301:303			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

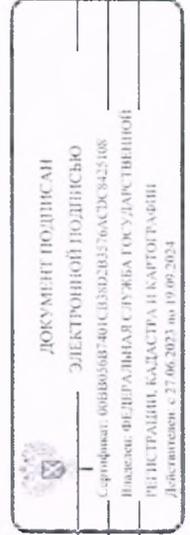
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0001005687401СБ38203576АСДК 8425106 Выдана: 06.ДЕКАБРЬСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247139515			
Кадастровый номер: 71:01:020301:303			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничения прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2019; реквизиция документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 выдан: Федеральная Служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2018; реквизиция документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений о границах охранной зоны от 20.07.2012 № 22/726 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиция документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2023; реквизиция документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений о границах охранной зоны от 20.07.2012 № 22/726 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; карта(план) в составе земельного участка от 01.08.2012 № 2-О/442 выдан: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"; письмо от 01.04.2015 № 10-0853-КЛ выдан: Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра"; письмо от 07.11.2014 № 14-15264/14 выдан: Управление Росреестра. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2023; реквизиция документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо "О</p>		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0003095007401CB38E20370A5C8A342108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247139515			
Кадастровый номер: 71:01:020301:303			
<p>порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости" от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23          выдан: Министерство экономического развития РФ, карта (план) № б/н выдан: ЗАО          "Профессиональный центр оценки и экспертиз"; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от          11.07.2014 № 22/288 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; письмом от          01.04.2015 № 10-0853-КЛ выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; письмом от 07.11.2014 № 14-15264/14          выдан: Росреестр.</p>			
Получатель выписки: АНДРЕЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247139515  
Кадастровый номер: 71:01:020301:303

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	ООО "ХайдельбергЦемент Рус", ИНН: 5036074848 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71/002-71/001/002/2015-251/2 10.06.2015 15:16:59 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		Запрещение регистрации 15.09.2023 13:59:14 71:01:020301:303-71/047/2023-2 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление о наложении ареста на имущество должника, выдан 11.08.2023 данные отсутствуют данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00000000-401638D2E5E70A5DCA8423008  
Выполнен: ФГДР ФОНД СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности  
инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247139515		Всего листов выписки: 25
Кадастровый номер: 71:01:020301:303		

4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 14.08.2023 12:25:31 71:01:020301:303-71:047/2023-1 не установлен не определено данные отсутствуют Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области об обеспечении иска, № А56-74979/2023, выдан 08.08.2023 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют не зарегистрировано данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
8	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000400001:4010382023576ACX:8423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.11.2023г. № КУВН-001/2023-247139515			
Кadaстровый номер: 71:01:020301:303			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 003005687401С338D2B3576АСДЖ 8423408
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 27.06.2023 по 19.05.2024
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.11.2023г. № КУВН-001/2023-247139515			
Кадастровый номер: 71:01:020301:303			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной ая	конечн ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°40.2'	2.79	данные отсутствуют	71:01:020301:80, 71:01:000000:652(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	59°40.2'	2.79	данные отсутствуют	71:01:020301:80, 71:01:000000:652(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	103°40.6'	3.47	данные отсутствуют	71:01:000000:652(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	126°52.9'	19.38	данные отсутствуют	71:01:020301:382(3), 71:01:000000:652(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	116°41.3'	18.68	данные отсутствуют	71:01:020301:382(3)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	164°50.8'	14.92	данные отсутствуют	71:01:020301:382(3)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	117°55.8'	58.75	данные отсутствуют	71:01:020301:382(3)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	285°55.4'	67.54	данные отсутствуют	71:01:020301:400	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	296°39.2'	23.3	данные отсутствуют	71:01:020301:400	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	306°57.8'	15.78	данные отсутствуют	71:01:020301:400	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	280°43.9'	49.57	данные отсутствуют	71:01:020301:400	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	193°37.7'	90.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	284°14.8'	47.1	данные отсутствуют	71:01:000000:1366	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	71:01:020301:314	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	21°22.4'	99.88	данные отсутствуют	71:01:020301:301	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	14°23.4'	40.88	данные отсутствуют	71:01:020301:301	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	118°20.3'	34.4	данные отсутствуют	71:01:020301:382(4)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	194°2.2'	15.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	101°8.6'	46.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000100500740153832825576A51K 8425108  
 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУ ВМ-001/2023-247139515	
Кадастровый номер: 71:01:020301:303	

20	1.2.19	1.2.20	186°8,2'	2.81	данные отсутствуют	71:01:020301:81, 71:01:020301:921	данные отсутствуют
21	1.2.20	1.2.21	96°9,5'	2.8	данные отсутствуют	71:01:020301:81, 71:01:020301:921	данные отсутствуют
22	1.2.21	1.2.22	6°20,4'	2.81	данные отсутствуют	71:01:020301:81, 71:01:020301:921	данные отсутствуют
23	1.2.22	1.2.19	276°8,2'	2.81	данные отсутствуют	71:01:020301:81, 71:01:020301:921	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	Сертификат: 00B065087401C438D2B576ACDC8425108
	Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247139515			
Катастровый номер: 71:01:020301:303			

Номер точки	Координаты, м.		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	775487.48	244459.11	-	0.5
2	775496.49	244413.37	-	0.5
3	775511.77	244417.19	-	0.5
4	775528.1	244386.91	-	0.5
5	775488.5	244376.75	-	0.5
6	775395.49	244340.35	-	0.5
7	775383.9	244386	-	0.5
8	775471.42	244407.22	-	0.5
9	775462.19	244455.92	-	0.5
10	775452.7	244468.53	-	0.5
11	775442.25	244489.35	-	0.5
12	775423.72	244554.3	-	0.5
13	775451.24	244502.39	-	0.5
14	775465.64	244498.49	-	0.5
15	775474.03	244481.8	-	0.5
16	775485.66	244466.3	-	0.5
17	775486.48	244462.93	-	0.5
18	775485.07	244460.52	-	0.5
1	775487.48	244459.11	-	0.5
1	775402.09	244378.81	-	0.5
2	775401.79	244381.6	-	0.5
3	775399	244381.29	-	0.5

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-71.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B105087401CE38D263576A5D83425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
01.11.2023г. № КУВН-001/2023-247139515				
Кадастровый номер: 71:01:020301:303				
1	2	3	4	5
4	775399.3	244378.51	-	0.5
1	775402.09	244378.81	-	0.5

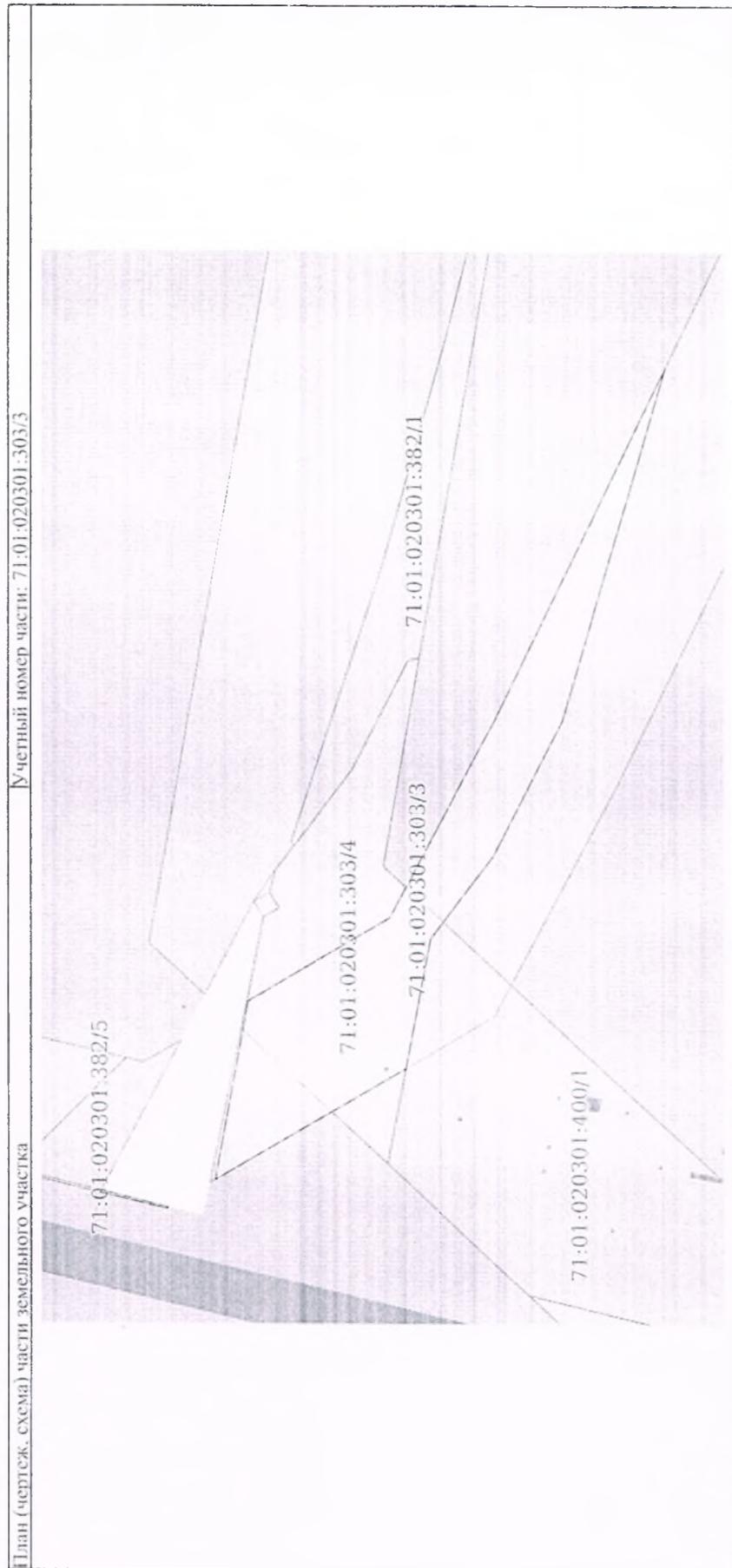

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0010050474015138D2B3576A5DK 8425108  
 Исключительно: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247139515			
Кадастровый номер: 71:01:020301:303			



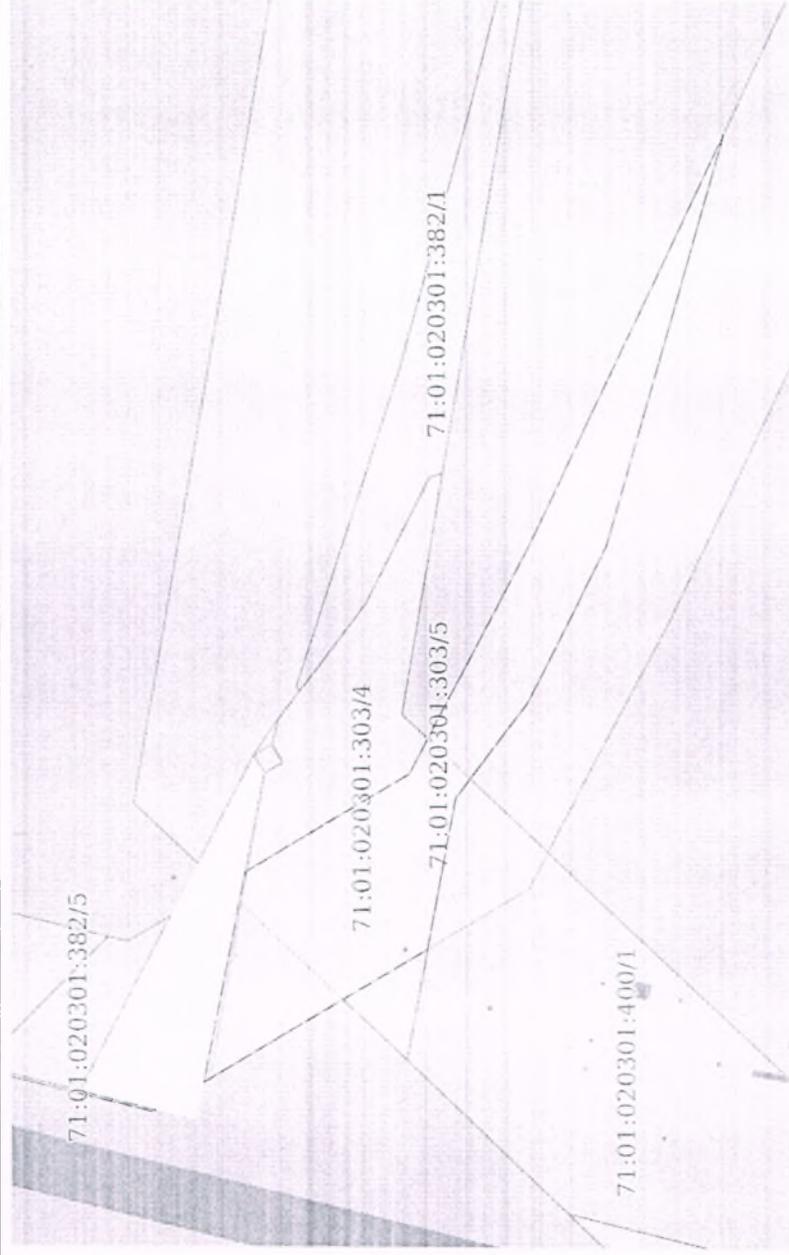
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0001005087401СВ80203576АСДС 8425 008	
Имярек: ФЕДЯР ВИАЧ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Добавлено: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ФАМИЛИИ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247139515  
Кадастровый номер: 71:01:020301:303

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 71:01:020301:303/5



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

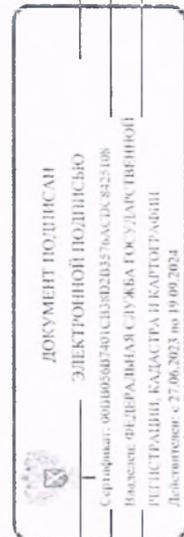
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 0010050874014338203376A5E3425108
	Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Добавлено: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247139515			
Кадастровый номер: 71:01:020301:303			

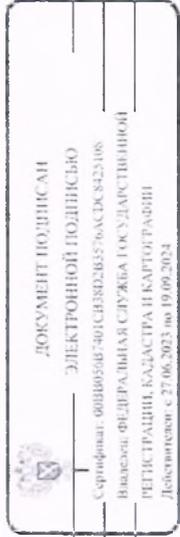
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:01:020301:303/1	8032	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременен правами проезда-прохода для ремонта и обслуживания ЛЭП-35кВ "Гурово-Бетон", филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"
71:01:020301:303/2	2437	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ЕКН сведений о границах охранной зоны от 20.07.2012 № 22/726 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Правительством РФ от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 71.01.2.17
71:01:020301:303/3	1284	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Правительством Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 71.01.2.94
71:01:020301:303/4	2439	71:01-6.10
71:01:020301:303/5	1297	71:01-6.113
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 выдан: Федеральная Служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений в пределах



ПОЛНОЕ ВНЕИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.11.2023г. № КУВН-001/2023-247139515 Кадастровый номер: 71:01-020301-303			
	санитарно-защитной зоны содержится в Постановлении Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014 ) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 71:01-2.223		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений о границах охранной зоны от 20.07.2012 № 22/726 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; карта(план) в составе землеустроительного дела от 01.08.2012 № 2-О-442 выдан: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"; письмо от 01.04.2015 № 10-0853-КЛ выдан: Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра"; письмо от 07.11.2014 № 14-15264-14 выдан: Управление Росреестра; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 71:01-6.10; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 35 кВ Гурово-Ботня Тульская область, Алексинский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо "О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости" от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; карта (план) № б/н выдан: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"; о внесении в		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.11.2023г. № КУВН-001/2023-247139515			
Кадастровый номер: 71:01:020301:303			
<p>ГКН сведений об охранной зоне от 11.07.2014 № 22/288 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; письмо от 01.04.2015 № 10-0853-КЛ выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; письмо от 07.11.2014 № 14-15264/14 выдан: Росреестр;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 71:01-6.113; Вид объекта реестра гранич: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Тульская область, Алексинский район, охранный зона ВЛ-6 кВ №6 ПС-36 Гурово; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 1; Индекс: -</p>			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 60B0150674015382263576A5KX8423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Веб-сайт: www.fedres.ru	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247139515			
Кадастровый номер: 71:01:020301:303			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 71:01:020301:303/2

Система координат МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	775399.3	244378.51	-	-
2	775402.09	244378.81	-	-
3	775401.79	244381.6	-	-
4	775399	244381.29	-	-
1	775399.3	244378.51	-	-
1	775395.78	244340.46	-	-
2	775395.49	244340.35	-	-
3	775384.22	244384.75	-	-
4	775385.16	244386.3	-	-
5	775447.29	244401.37	-	-
6	775413.41	244369.63	-	0.1
1	775395.78	244340.46	-	-
1	775490.57	244441.91	-	-
2	775468.72	244421.44	-	-
3	775462.19	244455.92	-	-
4	775460.27	244458.47	-	-
5	775469.34	244466.96	-	0.1
6	775463.92	244498.96	-	-
7	775465.64	244498.49	-	-
8	775474.03	244481.8	-	-
9	775485.66	244466.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0001050674013438203576A5DCE9425108  
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247139515

Кадастровый номер:

71:01:020301:303

1	2	3	4	5
10	775486.48	244462.93	-	-
11	775485.07	244460.52	-	-
12	775487.48	244459.11	-	-
1	775490.57	244441.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8030B-40C8E8D35576ACDK9425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247139515			
Кadaстровый номер: 71:01:020301:303			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 71:01:020301:303/3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	775502.05	244414.5	-	0.1
2	775501.74	244414.68	-	-
3	775511.77	244417.19	-	-
4	775511.93	244416.89	-	-
1	775502.05	244414.5	-	0.1
1	775489.79	244446.27	-	-
2	775494.71	244418.88	-	-
3	775465.95	244436.06	-	-
4	775462.19	244455.92	-	-
5	775452.7	244468.53	-	-
6	775442.25	244489.35	-	-
7	775426.79	244543.52	-	-
8	775452.44	244489.47	-	0.1
9	775468.35	244459.08	-	0.1
1	775489.79	244446.27	-	-


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0000050407013338203276A5D63425108  
 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

01.11.2023г. № КУВН-001/2023-247139515

Кадастровый номер:

71:01:020301:303

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 71:01:020301:303/4			
Система координат МСК-71.1МСК-71.1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	775384.22	244384.75	-	-	-
2	775395.49	244340.35	-	-	-
3	775395.78	244340.46	-	-	-
4	775413.41	244369.63	-	-	-
5	775447.29	244401.37	-	-	-
6	775385.16	244386.3	-	-	-
1	775384.22	244384.75	-	-	-
1	775402.09	244378.81	-	-	-
2	775399.3	244378.51	-	-	-
3	775399	244381.29	-	-	-
4	775401.79	244381.6	-	-	-
1	775402.09	244378.81	-	-	-
1	775490.82	24442.14	-	-	-
2	775487.48	244459.11	-	-	-
3	775485.07	244460.52	-	-	-
4	775486.48	244462.93	-	-	-
5	775485.66	244466.3	-	-	-
6	775474.03	244481.8	-	-	-
7	775465.64	244498.49	-	-	-
8	775463.92	244498.96	-	-	-
9	775469.34	244466.96	-	-	-
10	775460.27	244458.47	-	-	-
11	775462.19	244455.92	-	-	-
12	775468.72	244421.44	-	-	-

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00100500740533802035766C DK 8425108

Идентификатор документа: 71:01:020301:303/4

РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Добровольск, с. 27.06.2023, № 19.09.2024

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247139515				
Кадастровый номер: 71:01:020301:303				
1	2	3	4	5
1	775490.82	244442.14	-	-


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 06B0050E7401C3438D2B3576A5DK 8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФИЗИЧЕСКАЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247139515

Кадастровый номер:

71:01:020301:303

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 71:01:020301:303/5

Система координат МСК-71.1МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	775495.5	244418.41	-	-
2	775490.04	244446.13	-	-
3	775468.35	244459.08	-	-
4	775452.44	244489.47	-	-
5	775426.79	244543.52	-	-
6	775442.25	244489.35	-	-
7	775452.7	244468.53	-	-
8	775462.19	244455.92	-	-
9	775465.95	244436.06	-	-
1	775495.5	244418.41	-	-
1	775511.93	244416.89	-	-
2	775511.77	244417.19	-	-
3	775501.74	244414.68	-	-
4	775502.05	244414.5	-	-
1	775511.93	244416.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0010105017401C1338D263576AC1C 8425 108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269289316			
Кадастровый номер:	71-01-020301:314		
Номер кадастрового квартала:	71-01-020301		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Алексинский, п. Новогуровский, ул. Железнодорожная, дом 3.		
Площадь:	4222 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб.:	3451611.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71-01-000000:626, 71-01-020301:407, 71-01-020301:408, 71-01-020301:640, 71-01-020301:645, 71-01-020301:646		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур (терминала по погрузке цемента)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 908f05687401c38d2b3576a5d83425108  
 Идентификатор: 908f05687401c38d2b3576a5d83425108  
 РРЦИС ГРАЖД. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

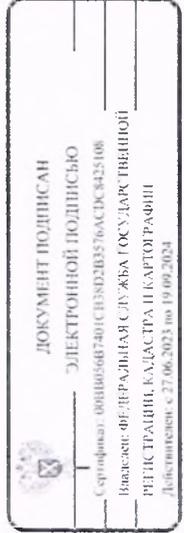
инициалы, фамилия

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269289316		71:01:020301:314	
Кадастровый номер:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008805607401CB3D3263576A5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269289316			
Кadaстровый номер: 71:01-020301:314			
<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2019; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 выдан: Федеральная Служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2018; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений о границах охранной зоны от 20.07.2012 № 22/726 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"</p>			
Получатель выписки: АНДРЕЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА			

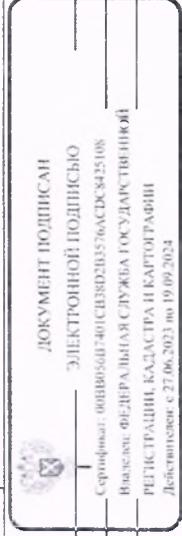


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

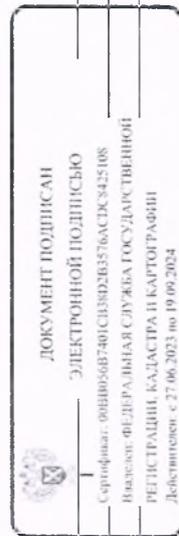
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 11	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 8	
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269289316					
Кадастровый номер: 71:01-020301:314					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ХайдельбергЦемент Рус", ИНН: 5036074848		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71/002-71/001/002/2015-255/2 10.06.2015 15:20:37		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.1	вид:	Запрещение регистрации			
	дата государственной регистрации:	14.08.2023 12:25:31			
	номер государственной регистрации:	71:01-020301:314-71/047/2023-1			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области об обеспечении иска № А56-74979/2023, выдан 08.08.2023			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:				



Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269289316		71:01:020301:314	
Кадастровый номер:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



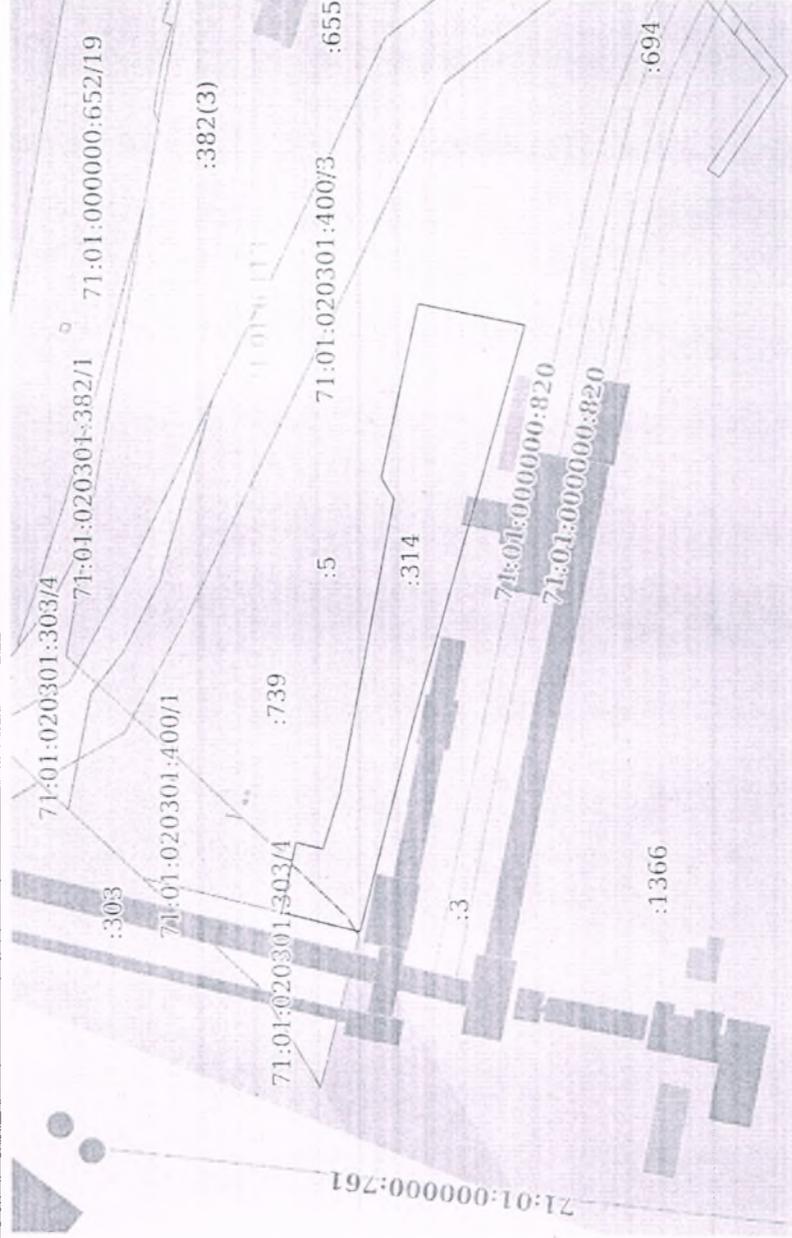
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269289316			
Кадастровый номер: 71-01-020301:314			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 90B1056B7401C348D2B3576ACDC8425108  
 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269289316		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 71:01:020301:314		

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальная точка	Конечная точка			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	285°25.3'	122.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	71:01:020301:694	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	284°14.3'	64.36	данные отсутствуют	71:01:000000:1366	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	13°37.7'	23.55	данные отсутствуют	71:01:020301:303	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	101°30.8'	20.89	данные отсутствуют	71:01:020301:400	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	193°1.3'	8.08	данные отсутствуют	71:01:020301:400	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	107°36.6'	17.12	данные отсутствуют	71:01:020301:400	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	100°9.4'	88.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	59°55.4'	7.3	данные отсутствуют	71:01:020301:5	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	101°39.1'	53.03	данные отсутствуют	71:01:020301:400	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.1	191°13.3'	31.86	данные отсутствуют	71:01:020301:400	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B005687405E382D2E3576AC8C8425108  
 Подделка: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269289316

Кадастровый номер: 71-01-020301:314

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	775335.58	244566.16	-	0.3
2	775366.83	244572.36	-	0.3
3	775377.54	244520.42	-	0.3
4	775373.88	244514.1	-	0.3
5	775389.57	244426.52	-	0.3
6	775394.75	244410.2	-	0.3
7	775402.62	244412.02	-	0.3
8	775406.79	244391.55	-	0.3
9	775383.9	244386	-	0.3
10	775368.07	244448.38	-	1.5
1	775335.58	244566.16	-	0.3


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0000050874016330203576аслк.8425108  
 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОДНОСНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269289316		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 71:01:020301:314		
План (чертеж, схема) части земельного участка		
Учетный номер части: 71:01:020301:314/1		
Масштаб 1:300		
Условные обозначения:		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 000005607401СВ80203576АСК 8422108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269289316	
Кадастровый номер: 71:01:020301:314	

Учетный номер части недвижимости	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта
1	3	
71:01:020301:314/1	175	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений о границах охранной зоны от 20.07.2012 № 22/726 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 71.01.2.17
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 выдан: Федеральная Служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений в пределах санитарно-защитной зоны содержится в Постановлении Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014 ) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 71.01.2.223


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 000005087401C838D2B3576ACDC8425106  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269289316			
Кadaстровый номер: 71:01:020301:314			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 71:01:020301:314/1

Система координат МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	775385.16	244386.3	-	-
2	775387.68	244390.48	-	0.1
3	775403.91	244405.68	-	-
4	775406.79	244391.55	-	0.3
1	775385.16	244386.3	-	-


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00180568740163826376аскск 8425108  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области  
полное наименование органа регистрации прав

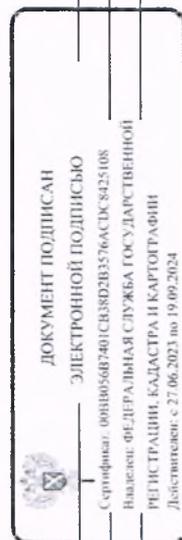
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2023, поступившего на рассмотрение 28.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195960979				
Кадастровый номер:	71:01:020301:921			
Номер кадастрового квартала:	71:01:020301			
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Тульская область, Алексинский р-н., городской округ рабочий поселок Новогуровский.			
Площадь:	8 +/- 1			
Кадастровая стоимость, руб.:	4625.76			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:01:000000:72			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
Виды разрешенного использования:	Для размещения воздушных линий электропередачи			
Сведения о кадастровом инженере:	5355, образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 71:01:000000:72., RU21 фер2020, 2020-01-31			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

Раздел 1 Лист 1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 5
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195960979	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 71:01:020301:921	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:01-6.10 от 23.08.2012, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, вид/наименование: Охранная зона ВЛ 35 кВ Гурово-Ботня Тульская область, Алексинский район, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, решения: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. дата решения: 20.07.2012, номер решения: 22/726, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"</li> <li>2. дата решения: 01.08.2012, номер решения: 2-О/442, наименование ОГВ/ОМСУ: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"</li> <li>3. дата решения: 01.04.2015, номер решения: 10-0853-КЛ, наименование ОГВ/ОМСУ: Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра"</li> <li>4. дата решения: 07.11.2014, номер решения: 14-15264/14, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра</li> </ol>
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 601805607401СН302835766СКД 8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195960979			
Кадастровый номер: 71:01:020301:921			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрация муниципального образования рабочий поселок Новогуровский уполномочена на распоряжение таким земельным участком уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2020; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений о границах охранной зоны от 20.07.2012 № 22/726 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; карта(план) в составе землеустроительного дела от 01.08.2012 № 2-О/442 выдан: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"; письмо от 01.04.2015 № 10-0853-К/1 выдан: Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра"; письмо от 07.11.2014 № 14-15264/14 выдан: Управление Росреестра. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 71:01:020301:81. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	АНДРЕЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000005067401C838D303576ACD8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

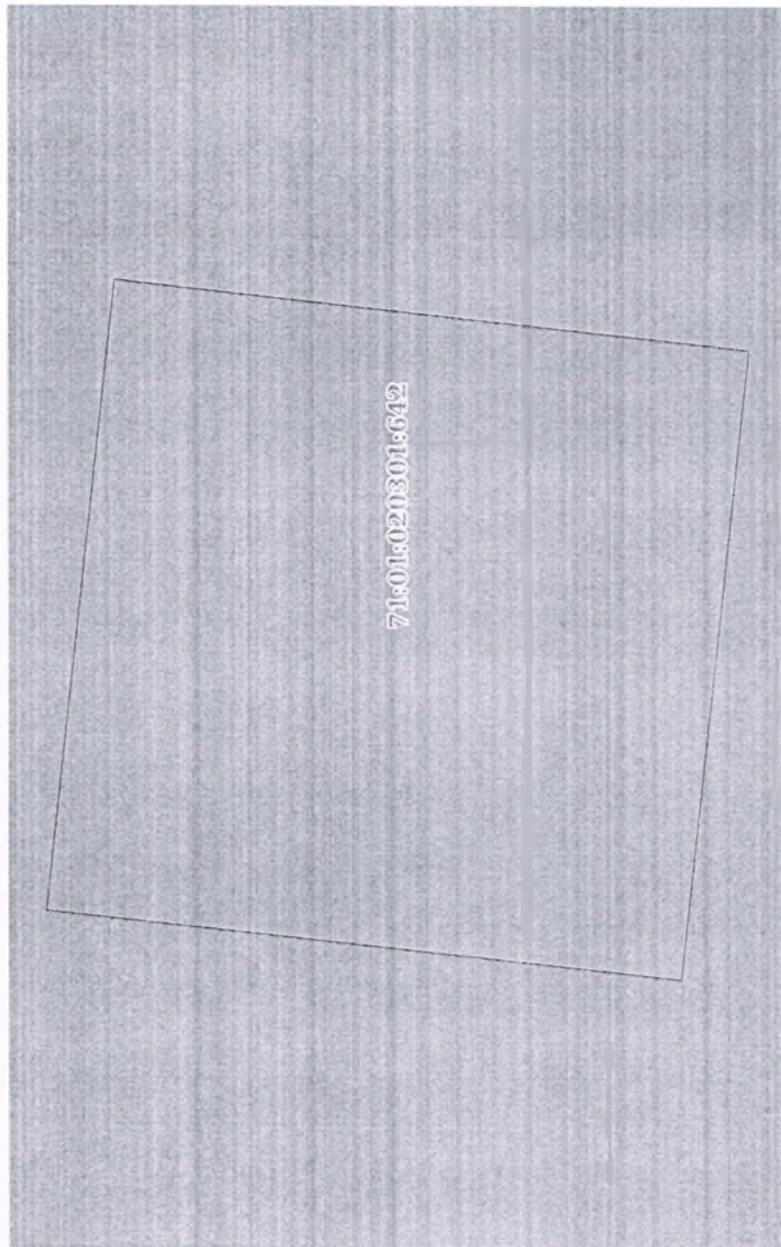
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195960979			
Кадастровый номер: 71:01:020301:921			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B105607401C183D2B357665DC8425106  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195960979		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 71:01:020301:921		

№ п/п	Номер точки начальной выкопая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2.81	данные отсутствуют	71:01:020301:303	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	2.81	данные отсутствуют	71:01:020301:303	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	2.8	данные отсутствуют	71:01:020301:303	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	2.81	данные отсутствуют	71:01:020301:303	адрес отсутствует


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0001095687401C838024B3576ACDC8425108  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195960979			
Кадастровый номер: 71:01:020301:921			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	775402.09	244378.81	-	0.2
2	775401.79	244381.6	-	0.2
3	775399	244381.29	-	0.2
4	775399.3	244378.51	-	0.2
1	775402.09	244378.81	-	0.2

Система координат Местная СК МСК-71.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B1056B7401CE30203B376ACDC825108  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195960979			
Кадастровый номер: 71:01:020301:921			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений о границах охранной зоны от 20.07.2012 № 22/726 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; карта(план) в составе землеустроительного дела от 01.08.2012 № 2-О/442 выдан: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"; письмо от 01.04.2015 № 10-0853-КЛ выдан: Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра"; письмо от 07.11.2014 № 14-15264/14 выдан: Управление Росреестра; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 71-01-6.10; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 35 кВ Гурово-Ботня Тульская область, Алексинский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 001005687401СВ3028235766СДС8425108 Надлежит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	
<p>Полное наименование должности</p>	
<p>Инициалы, фамилия</p>	

Директор  
ООО «Земля. Строительство. Недвижимость»

14.12.2023г.



*И.А. Сурков*  
Сурков И.А.