**АКТ №1**

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка целевого и эффективного имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, и оценка эффективности управления дебиторской задолженностью по данному виду доходов в муниципальном образовании рабочий поселок Новогуровский»

**п. Новогуровский 31.05.2024г.**

1. **Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 4.1плана работы контрольно-счетного органа муниципального образования рабочий поселок Новогуровский на 2024 год.

**2. Предмет контрольного мероприятия:**

деятельность органов местного самоуправления муниципального образования (далее – МО) по обеспечению целевого и эффективного использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, и управлению дебиторской задолженностью по доходам от использования имущества.

**3. Объект контроля:** Администрация МО р.п. Новогуровский.

Юридический адрес учреждения: 301382 Тульская область, Алексинский район, пос. Новогуровский, ул. Центральная, д.21

**4. Цели контрольного мероприятия:**

**4.1.** Проверкацелевого и эффективного использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

В рамках данного мероприятия проводится проверка использования имущества казны городского округаи вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа*.*

**4.2.** Оценка эффективности управления дебиторской задолженностью по доходам от использования имущества.

В рамках данного мероприятия проводится оценка эффективности управления дебиторской задолженностью по следующим доходам, поступающим в бюджет городского округа:

 по доходам от сдачи в аренду имущества (движимого и недвижимого), составляющего казну городского округа;

по доходам, получаемым в виде от арендной платы, а также средствам от продажи права на заключение договоров аренды земли, включенной в состав имущества казны городского округа;

по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенным в границах городского округа;

доходы от платы по соглашениям об установлении сервитута;

по доходам от платы за наем жилого помещения предоставляемого по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированных жилых помещений;

по доходам от платы за право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта;

по доходам от платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

 **5. Срок проведения контрольных действий:** 15 мая 2024 года – 31 мая 2024 года.

 **6. Проверяемый период деятельности объекта контроля:** 2023 год.

1. **Проверка целевого и эффективного использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности**

* 1. **Анализ муниципальных правовых актов по учету и использованию имущества, управлению и распоряжению имуществом**

Согласно статье 51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местные бюджеты.

Органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Органом, осуществляющим проведение единой политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский является администрация муниципального образования рабочий поселок Новогуровский, а именно — сектор финансово-экономических и земельных отношений.

Управление и распоряжение имуществом в муниципальном образовании рабочий посёлок Новогуровский регламентируется следующими нормативными актами:

— Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования рабочий поселок Новогуровский, утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Новогуровский Тульской области от 16 апреля 2014 г. N 59/9 (далее — Положение);

— Порядок и условия предоставления муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Новогуровский субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход". Утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Новогуровский Тульской области от 25 января 2019 г. N 82/7 (далее — Порядок).

— Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества», утвержденный постановлением администрации муниципального образования рабочий поселок Новогуровский от 24 ноября 2022 года № 218 (далее — Регламент).

Согласно пункту 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 года №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти. Указанный порядок определен Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 года №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее - Приказ №424 от 30.08.2011 года).

Порядок ведения реестра муниципального имущества в муниципальном образовании рабочий посёлок Новогуровский *отсутствует*.

Также отсутствуют правовые акты по управлению и распоряжению имуществом, устанавливающие:

— минимальный размер стоимости движимого имущества либо иного не относящегося к недвижимости имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества;

— порядок размещения сведений из реестра муниципального имущества;

— порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование;

— порядок передачи имущества в постоянное (бессрочное) пользование;

— порядок выбытия имущества в результате реализации, приватизации, в связи с передачей в уставный капитал (фонд) организаций;

— порядок изъятия излишнего, неиспользуемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями или муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления, либо приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества.

Порядок предоставления сведений из реестра муниципального имущества установлен Регламентом. Также подготовлен проект нового административного регламента, взамен предыдущему.

Порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование *отсутствует*.

Порядок списания муниципального имущества установлен Положением «О списании муниципального имущества и распоряжения им в муниципальном образовании рабочий поселок Новогуровский», принятое решением собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Новогуровский 26 декабря 2007 года № 17/186.

Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67), Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования рабочий поселок Новогуровский, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Новогуровский от 16.04.2014 № 59/9. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с отчетом независимой оценки, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Статья 11 Положения устанавливает формирование и учет казны муниципального образования рабочий поселок Новогуровский, где распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется следующими способами:

- предоставление в аренду, субаренду;

- передача в безвозмездное пользование;

- передача в доверительное управление;

- иными способами распоряжения объектами казны в соответствии с действующим законодательством.

Списание имущества с баланса казенного предприятия осуществляется в порядке, установленном главой 9 Положения.

* 1. **Проверка соблюдения требований к ведению реестра муниципального имущества, установленных федеральными и муниципальными правовыми актами**

Проверкой соблюдения порядка ведения реестра муниципального имущества, достоверности данных и полноты учета объектов муниципальной собственности в нем установлено следующее.

Реестр муниципального имущества муниципального образования рабочий поселк Новогуровский (далее — Реестр) с 2018 года ведется в программе «1С». Также реестр имеется на бумажном носителе.

В приказе Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 г. N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" установлен состав сведений, подлежащих отражению в реестре (далее Приказ от 30.08. 2011 г. N 424).

В реестре муниципального образования рабочий поселок Новогуровский информация отражена не в полной мере с соответствием к требованиям, установленными на федеральном и муниципальном уровне.

Так, в реестре муниципального образования рабочий поселок Новогуровский присутствуют:

— наименование недвижимого имущества;

— адрес (местоположение) недвижимого имущества;

— кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;

— площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества.

*В нарушение пункта 4 Приказа от 30.08. 2011 г. N 424 в реестре муниципального образования рабочий поселок Новогуровский отсутствуют:*

*— сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);*

*— сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;*

*— сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.*

Согласно пункту 2 Приказа от 30.08. 2011 г. N 424 объектами учета в реестрах являются:

— находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

— находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 45, ст. 4626; 2007, N 31, ст. 4012; N 43, ст. 5084; 2010, N 19, ст. 2291; 2011, N 25, ст. 3535; N 30, ст. 4587), Федеральным законом от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

— муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

*В нарушение пункта 2 Приказа от 30.08. 2011 г. N 424 в реестре муниципального образования рабочий поселок Новогуровский отсутствуют сведения о движимом имуществе.*

Внесение информации в реестр происходит своевременно, также балансодержателями своевременно предоставляются сведений о новых объектах учета и сведений об изменении стоимостных, технических, регистрационных характеристик объектов учета, числящихся в реестре.

Сверки информации об имуществе, предоставляемой балансодержателями по итогам года для обновления включаемых в реестр сведений, с данными бухгалтерского (бюджетного) учета происходит ежегодно и своевременно.

* 1. **Проверка учета и использования имущества казны, распоряжения им**

Информация о динамике состава муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Новогуровский (по видам имущества) за период с 01.01.2023 по 01.01.2024 представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вид муниципального имущества** | **на 01.01.2023** | **на 01.01.2024** |
| **Кол-во** | **Балансовая****(первоначальная)****стоимость****(тыс. руб.)** | **Кол-во** | **Балансовая****(первоначальная)****стоимость****(тыс. руб.)** |
| **1.** | Недвижимое имущество | 87 | 39849612,19 | 87 | 39259370,65 |
| **2.** | Движимое имущество |  | 1806500,00 |  | 5025613,59 |
|  | **Итого** |  | **41656112,19** |  | **44284984,24** |

По состоянию на 01.01.2023 года в реестре муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Новогуровский учтены 87 объектов имущества балансовой стоимостью 41656112,19 тыс. рублей, в том числе: недвижимое имущество – 87 объектов балансовой стоимостью 39849612,19 тыс. рублей (44 — земельный участок; 43 — объекты недвижимого имущества (здания, строения и др.) Сведения о движимом имуществе в реестре *отсутствуют*.

 По состоянию на 01.01.2024 года в реестре муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Новогуровский учтены 87 объекта имущества балансовой стоимостью 44284984,24 тыс. рублей, в том числе: недвижимое имущество – 87 объектов балансовой стоимостью 39259370,65 тыс. рублей (44 — земельный участок; 43 — объекты недвижимого имущества (здания, строения и др.). Сведения о движимом имуществе в реестре *отсутствуют*.

Структура муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Новогуровский (по видам пользования) за период с 01.01.2023 по 01.01.2024 представлена в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование видов пользования** | **на 01.01.2023** | **на 01.01.2024** |
| **Кол-во** | **Балансовая****(первоначальная)****стоимость****тыс .рублей** | **Кол-во** | **Балансовая****(первоначальная)****стоимость****тыс. рублей** |
| **1.** | Недвижимое имущество в составе имущества казны *(в том числе жилые помещения)* | 87 | 39849612,19 | 87 | 39259370,65 |
| **2.** | Движимое имущество (*в том числе транспортные средства*) |  | 1806500,00 |  | 5025613,59 |
| ***3.*** | Непроизведенные активы в составе имущества казны (*в том числе земельные участки*) |  | 6464760,00 |  | 15381524,86 |
| ***4.*** | Материальные запасы в составе имущества казны | - | - | - | - |
| **5.** | Имущество казны в концессии |  | 5288804,00 |  | 5288804,00 |
| **6.** | Нематериальные и прочие активы, составляющие казну | - | - | - | - |
| **7.** | Вложения в объекты казны | - | - | - | - |
|  | **ИТОГО** |  | **53409676,19** |  | **64955313,1** |

Таким образом, по состоянию на 01.01.2023 значительную часть объектов имущества муниципального образования рабочий поселок Новогуровский (74,6%), составляет недвижимое имущество. Доля движимого имущества, составляет 3,3 %.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2024 значительную часть объектов имущества муниципального образования рабочий поселок Новогуровский (60,4%), составляет недвижимое имущество. Доля движимого имущества, составляет 7,7 %.

Проверка правильности расчетов арендной платы в договорах о предоставлении в аренду имущества казны (недвижимого, движимого, земельных участков), своевременности ее пересмотра, целевого использования имущества, начисления пени за несвоевременную уплату арендной платы, предъявления ее контрагенту, отражению в бюджетном учете, показала следующее.

Передача в аренду муниципального имущества регламентирована административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков собственность с торгов, предоставление земельных участков в аренду на торгах», утвержденным постановлением администрации муниципального образования рабочий поселок Новогуровский от 06.12.2017 № 302.

Размер годовой арендной платы в договорах о предоставлении в аренду имущества казны муниципального образования рабочий поселок Новогуровский определен по результатам торгов, проведенных аукционом. Администрация муниципального образования рабочий поселок Новогуровский составляет протоколы по итогам аукционов, в которых указывает стоимость годовой арендной платы. Протоколы прилагаются к договорам о предоставлении в аренду имущества казны. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально по ¼ суммы годовой арендной платы до 10 числа первого месяца каждого квартала. При этом 25% средств от суммы годовой арендной платы оплачивается в течение 5 банковских дней с момента подписания договора о предоставлении в аренду имущества казны.

Согласно отчету об исполнении бюджета муниципального образования рабочий поселок Новогуровский за 2023 год доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности составили 2 239, 67 тыс. рублей при назначении в 1 839,00 тыс. рублей. Более подробно это указано в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Поступило** |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 2 158 803,73 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений) | 15 726,83 |
| Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 65 149,39 |
| **Итог** | 2 239 679,95 |

По состоянию на 01.01.2024 года заключено 18 договоров о предоставлении в аренду имущества казны муниципального образования рабочий поселок Новогуровский. К проверке было представлено 4 договора о предоставлении в аренду имущества казны муниципального образования рабочий поселок Новогуровский. Все они соответствуют требованиям п.1 ст.17.1 федерального закона № 135-ФЗ.

Проверка обоснованности предоставления имущества казны муниципального образования рабочий поселок Новогуровский (недвижимого, движимого, земельных участков) в безвозмездное пользование и его целевого использования, показала следующее.

Безвозмездная передача муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Новогуровский осуществляется в соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции». По состоянию на 01.01.2023 года безвозмездно передан 1 объект недвижимого имущества. По состоянию на 01.01.2024 договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование отсутствуют.

К проверке представлен 1 договор безвозмездного пользования муниципального имущества. По договору в безвозмездное срочное пользование передается земельный участок для размещения культовых объектов. Договор заключен на срок строительства культовых объектов, а именно: на 10 лет. Договор был заключен без проведения торгов, что соответствуют требованиям п.1 ст.17.1 федерального закона № 135-ФЗ. 23 ноября 2023 года договор прекратил свое действие.

Бюджетный учет имущества казны муниципального образования рабочий поселок Новогуровский ведется в соответствие с методологией, установленной Инструкциями 157н, 162н Федерального стандарта бухгалтерского учета №84н.

 Правовые акты, устанавливающие периодичность проведения сверки данных реестра имущества с бюджетным учетом имущества казны, фактического осуществления сверки данных реестра имущества с бюджетным учетом имущества казны, наличия возможности автоматизации данной сверки, *отсутствуют*.

Объекты имущества в составе казны муниципального образования рабочий поселок Новогуровский отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении с указанием реестрового номера имущества в реестре имущества образования рабочий поселок Новогуровский. Сведения об имуществе в реестре муниципального образования рабочий поселок Новогуровский соответствуют сведениям в бюджетном учете имущества казны муниципального образования рабочий поселок Новогуровский.

Инвентаризация движимого имущества казны — фактического наличия, происходит ежегодно. Дата последней инвентаризации — 31 октября 2023 года Решением №АД00-000001. Установленные сроки проведения инвентаризации — с 20 октября 2023 года по 30 октябре 2023 года.

* 1. **Проверка исполнения уполномоченным органом полномочий по распоряжению земельными участками, собственность на которые не разграничена, и их учету**

Анализ изменения количества и балансовой стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вовлеченных в хозяйственный оборот, на 01.01.2023 и на 01.01.2024, отражен в таблице 5 (подробнее в Приложении №1 к данному акту).

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатели** | **Сальдо на начало периода** | **Обороты за период** | **Сальдо на конец периода** |
| **Дебет** | **Кредит** | **Дебет** | **Кредит** | **Дебет** | **Кредит** |
| **Итог** | **Сумма** | **81616588,60** |  | **-949558,83** | **1502911,22** | **79 164 118,55** |  |
| **Кол.** | **72,00** |  | **5,00** | **2,00** | **72,00** |  |

Анализ изменения количества и балансовой стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, был осуществлен на основании сведений из ЕГРЮЛ. Также был произведен перерасчет статистики земельных участков. Данные совпадают с сведениями по форме 0503168 (сведения о движении нефинансовых активов).

Проверка обоснованности расчетов арендной платы в договорах о предоставлении в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, своевременности ее пересмотра показала следующее.

Передача в аренду муниципального имущества регламентирована административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков собственность с торгов, предоставление земельных участков в аренду на торгах», утвержденным постановлением администрации муниципального образования рабочий поселок Новогуровский от 06.12.2017 № 302.

Размер арендной платы в договорах о предоставлении в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в соответствии с действующем законодательством. На дату подписания договора размер арендной платы определен согласно актуальному решению Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Новогуровский «Об установлении в 2023 году размера арендной платы за земельные участки, расположенные в границах муниципального образования рабочий поселок Новогуровский, находящиеся в муниципальной собственности, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена». Для проверяемого периода действует решение Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Новогуровский №59/4 от 8 декабря 2023 года (далее — Решение).

Так, в 2023 году размер арендной платы за земельные участки, расположенные в границах муниципального образования рабочий поселок Новогуровский, находящиеся в муниципальной собственности, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, установлены:

1. Юридическим лицам, которые обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются следующие размеры арендной платы на год:

— два процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

— три десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2. Если иное не предусмотрено Законом Тульской области от 29 июня 2011 года № 1586-ЗТО «О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», годовой размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

 Аг = КС х Ки, где

Аг – годовой размер арендной платы, в рублях,

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в рублях,

Ки – коэффициент вида разрешенного использования земельного участка, в процентах.

Также Решением установлены размеры коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков, указанные в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **№ п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **% кад. ст.** |
| 1 | - под строительство домов индивидуальной жилой застройки (сущ. дог.) | 9,5  |
| 2 | - для ведения садоводства, огородничества. | 4,5 |
| 3 | - для ведения личного подсобного хозяйства (сущ.) | 4,5  |
| 4 | - для установки ж/б гаражей, металлических гаражей,под строительство капитальных гаражей  | 10,0 |
| 5 | - под строительство, реконструкции и размещения объектов торговли (торговые палатки, торговые павильоны, магазины, торговые центры, рынки, кафе) | 12,0 |
| 6 | - под строительство объектов бытового обслуживания | 0,6 |
| 7 | - под автозаправочные станции | 16,0 |
| 8 | - под автомойками | 11,0 |
| 9 | - под автостоянками | 5,0 |
| 10 | - для добычи и разработки полезных ископаемых | 29,0 |
| 11 | - производства строительных материалов | 4,0 |
| 12 | - под многоэтажными жилыми домами | 2,0 |
| 13 | - для благоустройства | 1,4 |
| 14 | - для размещения объектов промышленности (под размещение производственных зданий, строений, сооружений) | 29,0 |
| 15 | - для объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур | 1,0 |
| 16 | - для размещения объектов предпринимательской деятельности (офисы, мастерские, склады, МФЦ, объекты автосервиса и др.) | 5,0 |
| 17 | - для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения и информатики (для размещения базовой станции сотовой связи) | 40,0 |
| 18 | - для размещения торговых палаток, занимающихся распространением периодических печатных изданий | 20,0 |
| 19 | - для размещения крытого рынка - павильона | 5,0 |
| 20 | - под строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов | 7,0 |

Ведение бюджетного учета предоставленных в аренду земельных участков муниципального образования рабочий поселок Новогуровский, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с методологией, установленной Инструкциями 157н, 162н Федерального стандарта бухгалтерского учета №84н.

1. **Оценка эффективности управления дебиторской задолженностью по доходам от использования имущества**

**2.1. Анализ доходов от использования имущества (по данным бюджетной отчетности за 2023 год)**

Анализ динамики поступления в бюджет доходов от использования имуществом показал следующее.

Информация о поступивших доходах от использования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности согласно отчету об исполнении бюджета за 2023 представлена в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Плановые назначения | Фактическое поступление | Процент исполнения | Доля в общем объеме доходов от использования имущества | Примечание (счет бюджетного учета) |
| **ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ - ВСЕГО** |   |   |   |   |   |
| 000 1 11 05 012 04 0000 120Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков  | 1 771 960,00 | 2 158 803,73 | 121,8 | 96,4 | 205.23 |
| 000 1 11 05 034 04 0000 120Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 8 000,00 | 15 726,83 | 196,5 | 0,7 | 205.23 |
| 000 1 11 09 040 00 0000 120Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 59 000,00 | 65 149,39 | 110,4 | 2,9 | 205.23 |
| **Итог** | **1 838 960,00** | **2 239 679,95** | 121,8 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Согласно отчету об исполнении бюджета муниципального образования рабочий поселок Новогуровский за 2023 год доходы от использования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, поступили в сумме 2239,7 тыс. рублей, или 121,8% уточненных плановых назначений (1839,0 тыс. рублей).

Основным доходным источником являются «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», исполнение составило 2 158,8 тыс. рублей, или 121,8% уточненных плановых назначений (1 771, 9 тыс. рублей).

В Положении о бюджетном процессе в муниципальном образовании рабочий поселок Новогуровский (далее Бюджетный процесс) *частично* отражено закрепление за органами местного самоуправления полномочий по администрированию доходов от использования имущества на предмет их соответствия общим требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2021 г. N 1569.

Ст. 7, п. 9 Бюджетного процесса, сообщает, что органы администрации муниципального образования рабочий поселок Новогуровский, являющиеся главными распорядителями (распорядителями) и (или) получателями бюджетных средств, главными администраторами (администраторами) доходов бюджета, главными администраторами (администраторами) источников финансирования дефицита бюджета, осуществляют бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном администрацией муниципального образования рабочий поселок Новогуровский.

Главные администраторы бюджетных средств составляют бюджетную отчетность на основании представленной им бюджетной отчетности подведомственными получателями (распорядителями) бюджетных средств, администраторами доходов бюджета, администраторами источников финансирования дефицита бюджета.

Главные администраторы средств, местного бюджета представляют бюджетную отчетность в финансовые органы муниципальных образований в установленные ими сроки.

Бюджетная отчетность муниципальных образований составляется финансовыми органами муниципальных образований на основании бюджетной отчетности соответствующих главных администраторов бюджетных средств (ст. 29, п. 1 Бюджетного процесса).

Отдельная статья в Бюджетном процессе или муниципальный правовой акт о закреплении за органами местного самоуправления полномочий по администрированию доходов от использования имущества на предмет их соответствия общим требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2021 г. N 1569 *отсутствует*.

Также *отсутствуют* правовые акты главных администраторов доходов об утверждении методик прогнозирования поступлений доходов в бюджет.

**2.2. Оценка деятельности объектов контроля по управлению дебиторской задолженностью по доходам от использования имущества казны и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Анализ объемов дебиторской задолженности по доходам от использования имущества МО на 01.01.2023, 01.01.2024 и ее структуры по данным бюджетной отчетности органов местного самоуправления, уполномоченных на ведение бюджетного учета имущества казны и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отражен в таблице 8.

Расчеты по доходам от операционной аренды (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну) увеличились на 12326,22 рублей и на конец периода составили 12326,22 рублей.

Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами (доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в муниципальной собственности, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, плата по соглашениям об установлении сервитута) по сумме задолженности на начало года составили 1638709,7 рублей. Сумма задолженности со сроком уплаты в 2023 году на начало года составила 979742,64 рублей, увеличение произошло на 15159112,34 рублей, а уменьшение (за счет поступления денежных средств в бюджет) на 11222197,97 рублей. Таким образом, сумма задолженности на конец 2023 года составила 4916657,04 рублей.

Просроченная дебиторская задолженности по доходам от использования имущества казны и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в муниципальном образовании рабочий поселок Новогуровский отсутствует.

Правовой акт финансового органа, устанавливающий для главных администраторов бюджетных средств критерии определения показателей, подлежащих отражению в разделе 2 Сведений по дебиторской и кредиторской задолженности (ф. 0503169) (размер задолженности, дата возникновения, иные критерии), *отсутствует.*

*В нарушение приказа Минфина России от 18.11.2022 №172н отсутствуют регламенты администраторов доходов по управлению дебиторской задолженностью по доходам от использования имущества и их соответствия общим требований к регламенту реализации полномочий администратора до-ходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет.*

|  |  |
| --- | --- |
|   | **Информация о показателях дебиторской задолженности по доходам от использования имущества муниципальной казны и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за 2023 год\*** |
|   | **Номер счета** | **Сумма задоженности на начало года, руб.** | **В том числе сумма задолженности со сроком уплаты в текущем году, руб.** | **Сумма просроченной задолженности, руб.** |
|   | **на начало года** | **увеличение** | **уменьшение** | **на конец периода** | **на начало года** | **увеличение** | **уменьшение** | **на конец периода** |
|   | **всего** | **в том числе:** |
| **Наименование счета** | **всего** | **в том числе за счет поступления денежных средств в бюджет**  |  |  |  |  | **за счет поступления денежных средств в бюджет**  | **списана по решению о признании безнадежной к взысканию** | **списана по основаниям, предусмотренным в Постановлении Правительства РФ от 04.07.2018 №783** | **по решению суда** | **по иным основаниям**  |  |
|   | **сумма, руб.** | **причина уменьшения** |
|   | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| *Расчеты по доходам от операционной аренды* (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну) | **205.21.000** |   |   | 12326,22 |   |   | 12326,22 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| *Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами* (доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в муниципальной собственности, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, плата по соглашениям об установлении сервитута ) | **205.23.000** | 1638709,7 | 979742,64 | 15159112,34 | 11222197,97 | 11222197,97 | 4916657,04 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Таблица 8

Аналитический учет дебиторской задолженности по доходам от использования имущества в органах, осуществляющих бюджетный учет имущества казны и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании рабочий поселок Новогуровский ведется в соответствии с Приказом Минфина РФ от 1 декабря 2010 г. N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению".

Подробная информация об аналитическом учете дебиторской задолженности по доходам от использования имущества в органах, осуществляющих бюджетный учет имущества казны и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании рабочий поселок Новогуровский отражена в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Счет** | **Сальдо на начало периода** | **Обороты за период** | **Сальдо на конец периода** |
| **Контрагенты** | **Дебет** | **Кредит** | **Дебет** | **Кредит** | **Дебет** | **Кредит** |
| **Договоры** |
| **КПС** |
| **205.00** | **201 586 579,76** |  |  |  | **3 421 172,37** | **23 826 449,71** | **181 986 643,41** | **805 340,99** |
| **205.20** | **16 917 216,74** |  |  |  | **463 015,72** | **1 417 655,71** | **15 965 319,61** | **2 742,86** |
| **205.21** | **42 326,34** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **42 326,34** |  |  |  |
| **ООО "УК Новогуровский Квартал"** | **42 326,34** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **42 326,34** |  |  |  |
| Договор от 10.04.2023 № б/н | 42 326,34 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 42 326,34 |   |   |   |
| 11105034040000120 | 42 326,34 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 42 326,34 |   |   |   |
| **205.23** | **16 797 222,04** |  |  |  | **425 636,05** | **1 373 498,46** | **15 849 359,63** |  |  |  |
| **АО "Газпром газораспределение Тула"** | **27 185,98** |  |  |  |  |  |  |  |  | **2 297,38** | **24 888,60** |  |  |  |
| Договор 20/15 от 15.10.2015 | 27 185,98 |   |   |   |   |   |   |   |   | 2 297,38 | 24 888,60 |   |   |   |
| 11105012040000120 | 27 185,98 |   |   |   |   |   |   |   |   | 2 297,38 | 24 888,60 |   |   |   |
| **Васильева Зоя Сергеевна** | **8 700,00** |  |  |  |  |  |  |  |  | **1 250,00** | **7 450,00** |  |  |  |
| Договор 05/22 от 03.10.2022 | 8 700,00 |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 250,00 | 7 450,00 |   |   |   |
| 11105012040000120 | 8 700,00 |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 250,00 | 7 450,00 |   |   |   |
| **ГАЗЕТТА ООО** | **6 364,92** |  |  |  |  |  |  |  |  | **3 182,46** | **3 182,46** |  |  |  |
| Договор б/н от 21.10.2020 | 6 364,92 |   |   |   |   |   |   |   |   | 3 182,46 | 3 182,46 |   |   |   |
| 11105012040000120 | 6 364,92 |   |   |   |   |   |   |   |   | 3 182,46 | 3 182,46 |   |   |   |
| **ГУРОВО-БЕТОН ОАО** | **288 208,62** |  |  |  |  |  |  |  |  | **136 519,89** | **151 688,73** |  |  |  |
| Договор(аренды) от 01.08.2023 № 03/23 | 288 208,62 |   |   |   |   |   |   |   |   | 136 519,89 | 151 688,73 |   |   |   |
| 11105012040000120 | 288 208,62 |   |   |   |   |   |   |   |   | 136 519,89 | 151 688,73 |   |   |   |
| **Нищев Александр Владимирович**  | **7 200,00** |  |  |  |  |  |  |  |  | **7 200,00** |  |  |  |  |  |
| Договор 1/2019-рк от 01.04.2019 | 3 600,00 |   |   |   |   |   |   |   |   | 3 600,00 |   |   |   |   |   |
| 11105012040000120 | 3 600,00 |   |   |   |   |   |   |   |   | 3 600,00 |   |   |   |   |   |
| Договор 2/2019-рк от 01.04.2019 | 3 600,00 |   |   |   |   |   |   |   |   | 3 600,00 |   |   |   |   |   |
| 11105012040000120 | 3 600,00 |   |   |   |   |   |   |   |   | 3 600,00 |   |   |   |   |   |
| **ООО "Пилар"** | **87 559,05** |  |  |  |  |  |  |  |  | **11 674,56** | **75 884,49** |  |  |  |
| Договор 06/2022 от 01.10.2022Аренда зем.участка с кад.ном.71:01:020401:18 | 87 559,05 |   |   |   |   |   |   |   |   | 11 674,56 | 75 884,49 |   |   |   |
| 11105012040000120 | 87 559,05 |   |   |   |   |   |   |   |   | 11 674,56 | 75 884,49 |   |   |   |
| **ООО "СОФЭКС"** | **1 589 784,19** |  |  |  |  |  |  |  |  | **43 357,75** | **1 546 426,44** |  |  |  |
| Договор (аренда) от 01.06.2023 № 02/23 | 1 589 784,19 |   |   |   |   |   |   |   |   | 43 357,75 | 1 546 426,44 |   |   |   |
| 11105012040000120 | 1 589 784,19 |   |   |   |   |   |   |   |   | 43 357,75 | 1 546 426,44 |   |   |   |
| **ООО ХайдельбергЦемент Рус** | **12 814 274,40** |  |  |  |  |  |  |  |  | **366 122,13** | **12 448 152,27** |  |  |  |
| Договор Аренда зем.уч.71:01:000000:1439 № 01/23 от 01.04.2023 | 12 814 274,40 |   |   |   |   |   |   |   |   | 366 122,13 | 12 448 152,27 |   |   |   |
| 11105012040000120 | 12 814 274,40 |   |   |   |   |   |   |   |   | 366 122,13 | 12 448 152,27 |   |   |   |
| **ООО"НСТ"** | **894 513,96** |  |  |  |  |  |  |  |  | **39 584,97** | **854 928,99** |  |  |  |
| Договор 21/14 от 11.06.2014(от ООО "МрСК") | 894 513,96 |   |   |   |   |   |   |   |   | 39 584,97 | 854 928,99 |   |   |   |
| 11105012040000120 | 894 513,96 |   |   |   |   |   |   |   |   | 39 584,97 | 854 928,99 |   |   |   |
| **ПАО "Ростелеком"** | **2 588,82** |  |  |  |  |  |  |  |  | **2 588,82** |  |  |  |  |  |
| Договор аренда земли 19/14 от 28.04.2014 | 2 588,82 |   |   |   |   |   |   |   |   | 2 588,82 |   |   |   |   |   |
| 11105012040000120 | 2 588,82 |   |   |   |   |   |   |   |   | 2 588,82 |   |   |   |   |   |
| **Пшеничникова Светлана Викторовна** | **6 149,94** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **6 149,94** |  |  |  |
| Договор 01/21 от 01.07.2021Аренда зем.уч.с кад.ном.71:01:000000:1291 | 6 149,94 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 6 149,94 |   |   |   |
| 11105012040000120 | 6 149,94 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 6 149,94 |   |   |   |
| **Савицкий Александр Федорович** | **19 305,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **19 305,00** |  |  |  |
| Договор от 03.10.2023 № 04/23 | 19 305,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 19 305,00 |   |   |   |
| 11105012040000120 | 19 305,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 19 305,00 |   |   |   |
| **Т2 МОБАЙЛ ООО(АРЕНДА)** | **24 654,00** |  |  |  |  |  |  |  |  | **6 163,50** | **18 490,50** |  |  |  |
| Договор 25/09/460 от 14.10.2009 | 24 654,00 |   |   |   |   |   |   |   |   | 6 163,50 | 18 490,50 |   |   |   |
| 11105012040000120 | 24 654,00 |   |   |   |   |   |   |   |   | 6 163,50 | 18 490,50 |   |   |   |
| **Федоров Алексей Викторович** | **19 305,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **19 305,00** |  |  |  |
| Договор от 03.10.2023 № 06/23 | 19 305,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 19 305,00 |   |   |   |
| 11105012040000120 | 19 305,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 19 305,00 |   |   |   |
| **Филиал ПАО "Россети Центр и Приволжье"-"Тулэнерго"**  | **675 073,33** |  |  |  |  |  |  |  |  | **20 871,12** | **654 202,21** |  |  |  |
| Договор 08/12 от 01.06.2012 | 40 805,15 |   |   |   |   |   |   |   |   | 2 042,28 | 38 762,87 |   |   |   |
| 11105012040000120 | 40 805,15 |   |   |   |   |   |   |   |   | 2 042,28 | 38 762,87 |   |   |   |
| Договор 19/08 от 30.12.2008 | 634 268,18 |   |   |   |   |   |   |   |   | 18 828,84 | 615 439,34 |   |   |   |
| 11105012040000120 | 634 268,18 |   |   |   |   |   |   |   |   | 18 828,84 | 615 439,34 |   |   |   |
| **Хрусталев Дмитрий Анатольевич** | **19 305,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **19 305,00** |  |  |  |
| Договор от 03.10.2023 № 05/23 | 19 305,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 19 305,00 |   |   |   |
| 11105012040000120 | 19 305,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 19 305,00 |   |   |   |

Таким образом, в муниципальном образовании рабочий поселок Новогуровский определено 17 арендаторов, среди которых 11 — юридические лица, а 6 — физические. В рассматриваемом периоде от четырех арендаторов из 17 суммы не поступили.

В муниципальном образовании рабочий поселок Новогуровский ведется претензионная работа по договорам аренды имущества казны и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Так 14 апреля 2023 года была направлена претензия генеральному директору ООО «НСТ» Манохину С.А. о выплате задолженности по договору аренды в связи с неисполнением договора. Пенни и штрафы в проверяемом периоде по данной претензии не начислялись.

Практика списания просроченной дебиторской задолженности по договорам аренды имущества казны и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании рабочий поселок Новогуровский отсутствует.

Для проверки достоверности и полноты отражения в бюджетной отчетности дебиторской задолженности по договорам аренды имущества казны и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в муниципальном образовании рабочий поселок Новогуровский предоставлен договор №02-23 от 01.06. 2023 года с ООО «СОФЭКС». Администрация муниципальном образовании рабочий поселок Новогуровский предоставляет ООО «СОФЭКС» в аренду земельный участок площадью 2276 кв.м. сроком на 10 лет. Размер годовой арендной платы определен по результатам торгов проведенного аукциона и составляет 173431 рубль 00 копеек, НДС не облагается. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально по ¼ суммы годовой арендной платы до 10 числа первого месяца каждого квартала. При этом 25% средств от суммы годовой арендной платы оплачивается в течение 5 банковских дней с момента подписания договора. В бюджетной отчетности на конец проверяемого периода сумма дебиторской задолженности по договору с ООО «СОФЭКС» составила 1546426,44 руб. Обороты за период составили 43357,75 рублей.

Просроченная дебиторская задолженность по доходам от использования имущества в муниципальном образовании рабочий поселок Новогуровский отсутствует.

**ВЫВОДЫ**

Проверкой целевого и эффективного имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, и оценка эффективности управления дебиторской задолженностью по данному виду доходов в муниципальном образовании рабочий поселок Новогуровский установлено следующее:

1. В муниципальном образовании отсутствуют правовые акты по управлению и распоряжению имуществом, устанавливающие:

— минимальный размер стоимости движимого имущества либо иного не относящегося к недвижимости имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества;

— порядок размещения сведений из реестра муниципального имущества;

— порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование;

— порядок передачи имущества в постоянное (бессрочное) пользование;

— порядок выбытия имущества в результате реализации, приватизации, в связи с передачей в уставный капитал (фонд) организаций;

— порядок изъятия излишнего, неиспользуемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями или муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления, либо приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества;

— периодичность проведения сверки данных реестра имущества с бюджетным учетом имущества казны, фактического осуществления сверки данных реестра имущества с бюджетным учетом имущества казны, наличия возможности автоматизации данной сверки.

Также отсутствуют следующие НПА:

 — порядок ведения реестра муниципального имущества в муниципальном образовании рабочий посёлок Новогуровский;

— порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование;

— акт о закреплении за органами местного самоуправления полномочий по администрированию доходов от использования имущества на предмет их соответствия общим требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2021 г. N 1569;

— акт финансового органа, устанавливающий для главных администраторов бюджетных средств критерии определения показателей, подлежащих отражению в разделе 2 Сведений по дебиторской и кредиторской задолженности (ф. 0503169) (размер задолженности, дата возникновения, иные критерии);

— акты главных администраторов доходов об утверждении методик прогнозирования поступлений доходов в бюджет.

2. В нарушение пункта 4 Приказа от 30.08. 2011 г. N 424 в реестре муниципального имущества отсутствуют:

— сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);

— сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;

— сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения;

— сведения о движимом имуществе.

3. В Положении о бюджетном процессе в муниципальном образовании рабочий поселок Новогуровский (далее Бюджетный процесс) частично отражено закрепление за органами местного самоуправления полномочий по администрированию доходов от использования имущества на предмет их соответствия общим требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2021 г. N 1569.

4. В нарушение приказа Минфина России от 18.11.2022 №172н отсутствуют регламенты администраторов доходов по управлению дебиторской задолженностью по доходам от использования имущества и их соответствия общим требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

1. В целях устранения нарушений, выявленных в ходе проверки, направить отчет по результатам проведенной проверки и предложить:

 Администрации МО рабочий поселок Новогуровский:

— ускорить процесс разработки и принятия необходимых нормативных правовых актов;

— внести в реестр муниципального образования рабочий поселок Новогуровский сведения о движимом имуществе и провести сверку информации об имуществе, предоставляемой балансодержателями, для обновления включаемых в реестр сведений, с данными бухгалтерского (бюджетного) учета;

— усилить контроль за актуальностью информации по включенным объектам в реестр муниципального имущества;

— усилить контроль за своевременностью внесения в реестр муниципального имущества соответствующих изменений;

— повысить эффективность работы, направленной на составление претензий и исков за несоблюдение условий договоров об использовании имущества казны и земельных участков.

2. В целях информирования о результатах контрольного мероприятия и принятия соответствующих мер по устранению выявленных нарушений и недостатков направить настоящий акт в финансовый орган муниципального образования рабочий поселок Новогуровский.

 3. Направить акт по результатам проведенной проверки Главе муниципального образования.

Председатель

контрольно-счетного органа

муниципального образования

рабочий поселок Новогуровский Л.О. Титова