**АКТ №2**

о результатах контрольного мероприятия

«Реализация муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» в 2021 и 2022 гг»

**пос.Новогуровский 25.08.2023г.**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** план работы контрольно-счетного органа МО рабочий поселок Новогуровский на 2023 год.

**Цель и задачи контрольного мероприятия:**

**—** анализ муниципальных правовых актов, регулирующих условия участия и осуществления социальной выплаты по обеспечению жильем молодых семей;

— установление объемов финансирования и расходования бюджетных средств;

— произвести оценку законности и результативности использования бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы в 2021 и 2022 гг.

**Объекты контроля:** Администрация муниципального образования рабочий поселок Новогуровский.

Ответственное лицо за реализацию программы «Обеспечение жильем молодых семей» на территории МО рабочий поселок Новогуровский — инструктор-специалист по вопросам ЖКХ Куницына М.В.

**Нормативные правовые документы, изученные и использованные в работе:**

1. Постановление Правительства Российской от 30.12.2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства Тульской областиот 19 ноября 2013 года № 660 «Об утверждении государственной программы Тульской области "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Тульской области"»;
3. Постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Новогуровский от 09.02.2018 г. № 28 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования рабочий поселок Новогуровский «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский на 2018-2025 годы»;
4. Постановление Администрации муниципального образования рабочий поселок Новогуровский от 09.11.2018г. № 256 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Новогуровский от 09.02.2018 г. № 28 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования рабочий поселок Новогуровский «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский на 2016-2020 годы»;
5. Постановление Администрации муниципального образования рабочий поселок Новогуровский от 11.02.2019г. № 15 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Новогуровский от 09.02.2018 г. № 28 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования рабочий поселок Новогуровский «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский на 2016-2020 годы»;
6. Решение Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Новогуровский от 11.12.2020 № 20/3 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Новогуровский на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»;
7. Решение Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Новогуровский от 17.12.2021 № 45/2 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Новогуровский на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

**Результаты контрольного мероприятия:**

**Общий объем проверенных средств: 1955041,00**

**(Один миллион девятьсот пятьдесят пять тысяч сорок один) рублей**

**1.Анализ муниципальных правовых актов, регулирующих условия участия и осуществления социальной выплаты**

**по обеспечению жильем молодых семей**

Основными нормативными документами, регулирующими условия участия и осуществления социальной выплаты по обеспечению жильем молодых семей на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский в соответствии с действующим законодательством, являются нормативные акты, перечисленные выше.

В настоящее время на государственном уровне действует Федеральная целевая [программа](consultantplus://offline/ref=49D3DA26DE299E275F34E680790D2C57A1383643A8A958FB2B363FBF07CC820C300837B99CsDiDH) «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в рамках которой предусмотрена [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=49D3DA26DE299E275F34E680790D2C57A1383643A8A958FB2B363FBF07CC820C300837BF9AD7sCi6H) «Обеспечение жильем молодых семей» утверждённая Постановлением Правительства РФ (федеральная подпрограмма). Эта подпрограмма предусматривает государственную поддержку в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Федеральная подпрограмма реализуется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

В рамках федеральной подпрограммы предусматриваются социальные выплаты на приобретение жилья (в том числе эконом класса) или строительство индивидуального жилого дома, для осуществления последнего платежа за пай на жилое помещение, а также создание условий для привлечения дополнительных финансовых средств - кредитов, займов, ипотеки для приобретения или строительства жилья.

На областном уровне действует постановление правительства Тульской области от 19 ноября 2013 г. № 660 "Об утверждении государственной программы Тульской области "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Тульской области", подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» (далее областная подпрограмма).

Исполнителями областной подпрограммы являются: Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области (далее Департамент), Комитет Тульской области по спорту и молодежной политике и органы местного самоуправления.

Субсидии из областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований, отобранным для участия в областной подпрограмме в планируемом году, на основе конкурсного отбора.

Одним из условий участия в конкурсном отборе является наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями федеральной подпрограммы.

В соответствии с условиями федеральной и областной [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=7E89BC14DB9345BD82D1E5D58F70566EDB875B089C53AE71941B96B89C4ACD2CB9BCCF68FDC8B35Fa5x7M) ФЦП «Жилище» на органы местного самоуправления возложены следующие функции по:

— приему документов от молодых семей,

— признанию молодых семей участниками подпрограммы ФЦП «Жилище»;

— формированию списков молодых семей - участников подпрограммы ФЦП «Жилище» по муниципальному образованию рабочий поселок Новогуровский;

— выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты.

Основная цель муниципальной программы: государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи программы:

— предоставление молодым семьям — участникам Программы — социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

— создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Принципы реализации Программы:

— добровольность участия в Программе молодых семей;

— признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

— возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджета Тульской области, местного бюджета на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России», которая предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома. В пункте 2.2. содержится обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы, состоящая из девяти пунктов.

В 2021-2022 годах информация по основным моментам реализации программы, о количестве семей, включенных в список участников программы и о количестве семей нигде не освещалась. Однако стабильно выкладывается информация о семьях, которым выплата предоставлялась.

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям — участникам Программы — в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая условиям, указанным в Программе.

Администрация МО рабочий поселок Новогуровский организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за её результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

Основными источниками финансирования Программы являются:

— средства бюджета Тульской области и муниципального образования рабочий поселок Новогуровский;

— средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

— средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Тульской области и бюджета муниципального образования рабочий поселок Новогуровский обеспечивается за счет:

— прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

— государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

— адресного предоставления социальных выплат;

— привлечение молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития МО рабочий поселок Новогуровский и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель главы администрации МО рабочий поселок Новогуровский Филимонов А.В., курирующий сферу ЖКХ и обеспечения граждан жилой площадью.

В 2021-2022 гг. в муниципальную программу изменения не вносились. Последнее изменение внесено постановлением №15 от 11.02.2019. данным постановлением внесены следующие изменения:

— пункт 1 приложения к постановлению, включающего в себя цели, задачи, принципы и сроки реализации программы, а также расходы, изложен в новой редакции;

— таблица «Планируемые результаты реализации муниципальной программы» изложена в новой редакции;

— приложения №1 и №2 также изложены в новой редакции.

Проверкой установлено, что за 2015 год одна молодая семья приобрела жилое помещение на вторичном рынке, это семья Иващенко В.В., состоящая из 5 человек. Приобретенное жилое помещение находится на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский.

В целях расчета размера социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Тульской области, утвержден показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения на III квартал 2021 г. в размере 48 711 руб., на III квартал 2021 г. в размере 79 222 руб.

Орган местного самоуправления муниципального образования до 01 сентября года, предшествующих планируемому, формирует списки молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта РФ.

В соответствии с Программой сформированы списки молодых семей участников муниципальной программы. На конец 2022 года в списке молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату, насчитывается шесть семей.

При формировании списков молодых семей участников муниципальной программы на участие в 2021-2022 году нарушений не обнаружено.

Функции по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий, признанию молодых семей участниками муниципальной программы, подготовке списков молодых семей-участников муниципальной программы, выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты возложены на жилищную комиссию МО рабочий поселок Новогуровский, утвержденную Постановлением администрации МО рабочий поселок Новогуровский № 265 от 03.09.2013г. «Об утверждении положения и состава жилищной комиссии МО рабочий поселок Новогуровский». В последний раз в данное постановление были внесены изменения в 2020 году. На 2022 год в составе комиссии числился человек, отсутствующий в штатной ведомости организации.

**2. Анализ объемов финансирования**

**и расходования бюджетных средств.**

**Законность и результативность использования бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы**

Согласно представленного списка молодых семей-участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Тульской области» всего в очереди числится 6 молодых семей, все 3 из которых были добавлены в список в 2021 и 2022 годах:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Решение органов местного самоуправления о включении в состав участников Программы |
| 1 | Словьева С.Н. | Постановление администрации МО рп Новогуровский от 25.12.2020 № 235 |
| 2 | Каширская Н.В. | Постановление администрации МО рп Новогуровский от 25.12.2020 № 237 |
| 3 | Подольская О.В. | Постановление администрации МО рп Новогуровский от 16.11.2021 № 285 |
| 4 | Васильева И.Г. | Постановление администрации МО рп Новогуровский от 16.11.2021 № 287 |
| 5 | Карпачева Ю.С. | Постановление администрации МО рп Новогуровский от 14.11.2022 № 208 |
| 6 | Хорошилова Н.Ю. | Постановление администрации МО рп Новогуровский от 15.03.2023 № 56 |

Согласно представленной информации в 2021 году свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома получила одна семья и в 2022 году тоже одна семья. Таким образом, за проверяемый период свидетельства получило две семьи. Всего с момента создания программы свидетельства получили 28 молодых семей.

В проверяемом периоде израсходовано бюджетных средств на общую сумму 1955041,00 рублей, в том числе средства федерального бюджета – 986199,29 рублей, средства областного бюджета – 678339,59 рубля, средства местного бюджета – 290502,12 рублей.

Таблица 2,руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год  постановки на учет/  год приобретения жилья | ФИО | Общая стоимость приобретенного жилья | за счет средст федерального бюджета | за счет средств областного бюджета | за счет средст муниципального образования |
| 2021 | Готлиб А.И. | 837875,00 | 118325,88 | 578618,55 | 140930,57 |
| 2022 | Белешева Е.О. | 1117166,00 | 867873,41 | 99721,04 | 149571,55 |
|  | Итого: | 1955041,00 | 986199,29 | 678339,59 | 290502,12 |

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56 ЖК РФ все участники муниципальной программы должны сниматься с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в связи с получением ими в установленном порядке бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения в течение 30 рабочих дней.

В нарушении статьи 56 ЖК РФ, все молодые семьи, получившие социальные выплаты в 2021 году и в 2022 г. сняты с учета как нуждающиеся в улучшении жилищных условий значительно позже. (Постановления администрации МО рабочий поселок Новогуровский № 178 от 03.08.2021 и №228 от 24.11.2022).

**ВЫВОДЫ**

Проверкой законности и результативности использования средств бюджета муниципального образования рабочий поселок Новогуровский в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» за 2021-2022гг. установлено следующее:

1. В нарушении пункта 2.2. подпункта 9 муниципальной программы информация по основным моментам ее реализации, о количестве семей, включенных в список участников программы и о количестве семей нигде не освещалась.

2. В постановление администрации МО рабочий поселок Новогуровский № 265 от 03.09.2013г. «Об утверждении положения и состава жилищной комиссии МО рабочий поселок Новогуровский» не вносились изменения о составе комиссии с 2020 года. На 2022 год в составе комиссии числился человек, отсутствующий в штатной ведомости организации.

3. В нарушении статьи 56 ЖК РФ, все молодые семьи, получившие социальные выплаты в 2021 году и в 2022 г. сняты с учета как нуждающиеся в улучшении жилищных условий значительно позже. (Постановления администрации МО рабочий поселок Новогуровский № 178 от 03.08.2021 и №228 от 24.11.2022).

4. Не проводится мониторинг реализации Программы.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

1. В целях устранения нарушений и недостатков, выявленных в ходе проверки направить отчет по результатам проведенной проверки и предложить:

Администрации МО рабочий поселок Новогуровский:

— размещать своевременно на официальном сайте Администрации муниципального образования и в СМИ информацию об участниках и условиях муниципальной программы;

— внести необходимые изменения в постановление администрации МО рабочий поселок Новогуровский № 265 от 03.09.2013г. «Об утверждении положения и состава жилищной комиссии МО рабочий поселок Новогуровский»;

— обеспечить своевременный контроль за выполнением мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, не нарушать в дальнейшем сроки снятия с учета семей, получивших социальные выплаты как нуждающихся в улучшении жилищных условий;

— направлять в бюджетный отдел своевременно предложения о внесении изменений в Программе, в части срока реализации и финансового обеспечения мероприятий муниципальной Программы;

— проводить мониторинг реализации Программы на муниципальном уровне, готовить информационно-аналитические и отчетные материалы.  
 2. В целях информирования о результатах контрольного мероприятия и принятия соответствующих мер по устранению выявленных нарушений и недостатков направить настоящий отчет председателю жилищной комиссии заместителю главы администрации МО рабочий поселок Новогуровский Филимонову А.В.

3. Направить АКТ по результатам проведенной проверки Главе муниципального образования.

Председатель

контрольно-счетного органа

муниципального образования

рабочий поселок Новогуровский Л.О. Титова