

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 января 2015 г. N 18

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений правительства Тульской области  
от 04.07.2016 N 289, от 05.12.2017 N 579,  
от 21.04.2021 N 205, от 24.12.2021 N 866)

В соответствии со [статьей 79](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании [статьи 48](#) Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

(в ред. [Постановления](#) правительства Тульской области от 04.07.2016 N 289)

1. Утвердить [Порядок](#) принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Тульской области или приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Тульской области (приложение).

2. Установить, что оценка эффективности использования средств бюджета Тульской области, направляемых на капитальные вложения, не проводится в отношении инвестиционных проектов, финансирование которых началось за счет средств бюджета Тульской области до 1 января 2015 года.

3. Установить, что [Порядок](#), указанный в [пункте 1](#) настоящего Постановления, не распространяется на инвестиционные проекты, предполагающие приобретение жилых помещений специализированного жилищного фонда Тульской области:

для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, нуждающимся в обеспечении жилыми помещениями;

для предоставления работникам государственных учреждений здравоохранения Тульской области в связи с характером их трудовых отношений, относящимся к категориям медицинских работников, работающих на должностях, указанных в [разделе 2](#) Перечня должностей, которые замещают (занимают) граждане, имеющие право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Тульской области, утвержденного пунктом 2 Постановления администрации Тульской области от 12.07.2007 N 347 "О мерах по реализации Закона Тульской области от 3 мая 2007 года N 820-ЗТО "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тульской области".

(п. 3 введен [Постановлением](#) правительства Тульской области от 21.04.2021 N 205)

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель губернатора

**ПОРЯДОК  
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений правительства Тульской области  
от 04.07.2016 N 289, от 05.12.2017 N 579,  
от 24.12.2021 N 866)

**I. Основные положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Тульской области (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства государственной собственности Тульской области или приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Тульской области (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в государственной собственности Тульской области (далее - решение).  
(в ред. [Постановления](#) правительства Тульской области от 04.07.2016 N 289)

Настоящий Порядок не распространяется на проекты, реализуемые:

при участии средств инвестиционного фонда Тульской области;

на условиях концессионных соглашений;

на условиях соглашений о государственно-частном партнерстве.

2. Инициатором подготовки проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций выступает главный распорядитель бюджетных средств или получатель бюджетных средств, или орган исполнительной власти Тульской области, определенный правительством Тульской области в качестве ответственного исполнителя государственной программы, в рамках которой планируется осуществлять бюджетные инвестиции (далее - главный распорядитель).  
(в ред. [Постановления](#) правительства Тульской области от 05.12.2017 N 579)

3. Не допускается предоставление бюджетных инвестиций, если в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества принято решение о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области на строительство (приобретение) данного

объекта муниципальному(ым) образованию(ям).

4. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится главным распорядителем с учетом:

положительного заключения об эффективности использования средств бюджета Тульской области, направляемых на капитальные вложения, полученного в соответствии с действующим законодательством Тульской области;

оценки соответствия планируемого размещения объекта документам территориального планирования Тульской области.

Порядок отбора и состав комиссии, осуществляющей отбор, определяется главным распорядителем.

## **II. Принятие решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций**

5. Проектом решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых предусмотрено в рамках одного мероприятия государственной программы.

6. Проект решения подготавливается в форме проекта правового акта правительства Тульской области.

(в ред. Постановлений правительства Тульской области от 04.07.2016 N 289, от 05.12.2017 N 579)

7. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (паспорта инвестиционного проекта - в случае отсутствия утвержденной проектной документации на дату подготовки проекта решения по форме согласно [приложению](#)) либо наименование объекта недвижимого имущества;

б) настоящее либо планируемое местонахождение объектов;

в) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

г) наименование главного распорядителя бюджетных средств и государственного заказчика;

д) наименование застройщика (заказчика);

е) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

ж) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

з) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального

строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

л) распределение общего (предельного) объема предоставляемых бюджетных инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета Тульской области соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

9. Главный распорядитель направляет проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций с пояснительной запиской, включающей обоснование необходимости реализации проекта, и финансово-экономическим обоснованием не позднее 1 августа года, предшествующего году планируемого начала предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества, или в течение текущего финансового года по решению Губернатора или правительства Тульской области на согласование: (в ред. [Постановления](#) правительства Тульской области от 04.07.2016 N 289)

в министерство экономического развития Тульской области;

в министерство финансов Тульской области.

10. Главный распорядитель одновременно с проектом решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций представляет:

а) расчет предполагаемого объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию (приобретения), и источники их финансового обеспечения с представлением материалов, обосновывающих указанные расчеты;

б) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно [приложению](#) к настоящему Порядку;

в) обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта по форме, утвержденной Правилами проведения оценки эффективности использования средств бюджета Тульской области, направляемых на капитальные вложения.

11. Главный распорядитель обеспечивает согласование проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

12. Министерство экономического развития Тульской области, министерство финансов Тульской области рассматривают проект решения в течение 30 рабочих дней со дня его поступления и дают заключение о результатах проверки главному распорядителю.

13. Заключение министерства экономического развития Тульской области об эффективности использования средств бюджета Тульской области, направляемых на капитальные вложения, готовится на основании Методики оценки эффективности использования средств бюджета Тульской области, направленных на капитальные вложения.

14. При согласовании проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций министерством финансов Тульской области проводится оценка финансовых последствий принятия указанного решения.

15. Проект постановления о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, согласованный органами исполнительной власти Тульской области, указанными в [пункте 9](#) настоящего Порядка, вносится в установленном порядке в правительство Тульской области в форме проекта правового акта правительства Тульской области.

(в ред. [Постановления](#) правительства Тульской области от 04.07.2016 N 289)

16. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном для его принятия.

Внесение изменений в решение не требуется:

в случае увеличения в текущем финансовом году бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в размере, не превышающем остатка не исполненных на 1 января текущего финансового года соответствующих бюджетных обязательств, по основаниям, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации, без изменения установленных в решении данных о наименовании, направлении инвестирования, мощности, стоимости, сроке ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества;

в случае изменения (увеличения) сметной стоимости объекта капитального строительства в связи с увеличением цен на строительные ресурсы и обусловленного им изменения (увеличения) цены контракта в соответствии с [Постановлением](#) правительства Тульской области от 10.12.2021 N

820 "О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения нужд Тульской области";

в случае изменения общего (предельного) объема инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, и (или) распределения сметной стоимости объекта капитального строительства по годам реализации инвестиционного проекта, связанного с изменением (увеличением) цены контракта в соответствии с [Постановлением](#) правительства Тульской области от 10.12.2021 N 820 "О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения нужд Тульской области". (п. 16 введен [Постановлением](#) правительства Тульской области от 24.12.2021 N 866)

Приложение  
к Порядку принятия решения о подготовке  
и реализации бюджетных инвестиций в объекты  
капитального строительства государственной  
собственности Тульской области или приобретение  
объектов недвижимого имущества в государственную  
собственность Тульской области

Руководитель Главного распорядителя

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
2. Настоящее либо планируемое местонахождение проекта: \_\_\_\_\_
3. Цель инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
4. Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
5. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, техническое перевооружение, проектные работы, приобретение объекта недвижимого имущества): \_\_\_\_\_
6. Сведения о предполагаемом застройщике, заказчике, покупателе (получатель бюджетных средств): \_\_\_\_\_
7. Стоимость инвестиционного проекта и технологическая структура капитальных вложений:

	Значения показателя по проекту в текущих ценах/в ценах соответствующих лет (тыс. руб.)
--	--

Сметная стоимость объекта капитального строительства, включая НДС, по заключению государственной экспертизы или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (нужное подчеркнуть)	
В том числе:	
подготовка проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации и получения положительного заключения экспертизы проектной документации (нужное подчеркнуть)	
строительно-монтажные работы	
приобретение машин и оборудования	
прочие затраты	

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту (ссылка на подтверждающий документ): \_\_\_\_\_

9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (ссылка на подтверждающий документ): \_\_\_\_\_

10. Планируемое финансовое обеспечение инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (тыс. руб.)	Источники финансирования инвестиционного проекта (тыс. руб.)			
		федеральный бюджет	областной бюджет	городской бюджет	прочие источники
Инвестиционный проект, всего					
В том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					

11. Количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Исполнитель  
Ф.И.О.  
тел.  
дата