**Тульская область**

**Муниципальное образование рабочий поселок Новогуровский**

**Администрация муниципального образования рабочий поселок Новогуровский**

**Постановление**

**от «20» марта 2025 г. №27**

**Об утверждении муниципальной программы «Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский в 2025 году»**

В соответствии со [статьей 78](consultantplus://offline/ref=85528E443AC910F0F7E2CE014683A85D5F95F5A2F64A4474541B2F0A1945752297F84E76E919C8FAZ0z3G) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тульской области от 06.08.2024 года № 400 «Об утверждении Правил предоставления и методики распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области бюджетам муниципальных районов (городских округов) Тульской области на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах», на основании Устава городского округа рабочий поселок Новогуровский Тульской области, администрация муниципального образования рабочий поселок Новогуровский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский в 2025 году» (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Новогуровский в информационно-коммуникационной сети интернет и опубликовать в газете «Алексинские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования**  **рабочий поселок Новогуровский** | **О.А. Незнанова** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования  рабочий поселок Новогуровский  от «20» марта 2025 г. № 27  \_\_\_\_\_\_\_\_ |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский на 2025 год»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский на 2025 год»

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский на 2025 год (далее – программа) |
| Ответственный исполнитель, соисполнители | Инструктор-специалист по вопросам ЖКХ |
| Цели и задачи программы | Цель программы: приведение жилищного фонда, находящегося на территории администрации муниципального образования рабочий поселок Новогуровский на 2025 год (далее –жилищный фонд) к нормативным требованиям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации.  Задачи программы:  - восстановление эксплуатационных характеристик жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту |
| Основные показатели (индикаторы) | - доля помещений жилищного фонда, в которых произведены работы по капитальному ремонту в общем количестве помещений жилищного фонда, подлежащих ремонту |
| Сроки и этапы выполнения программы | Срок выполнения программы: 2025 год. Программа реализуется в 1 этап. |
| Перечень основных мероприятий программы | Основные мероприятия муниципальной программы:  - предоставление субсидий управляющим организациям на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся в управлении данных организаций;  - оплата выполненных работ в соответствии с исполнительной документацией (КС-2, КС-3) |
| Объемы и источники финансирования программы  (с разбивкой по годам) | Реализация муниципальной программы планируется за счет средств бюджета Тульской области (областной бюджет)  Общий объем денежных средств, направляемых  на ремонт жилищного фонда, составит 2723190,0 рублей, в том числе:  2025 год – 2723190,0 рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Выполнение мероприятий муниципальной программы позволит:  -  увеличить количество отремонтированного жилищного фонда, в общем количестве жилищного фонда на территории муниципального образования |

1. **Общая характеристика текущего состояния сферы содержания и ремонта жилищного фонда**

По состоянию на 01.01.2025 на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский находится 30 многоквартирных домов, общей площадью 68,7 тыс. м2.

Проведение мероприятий по восстановлению эксплуатационных характеристик жилищного фонда, позволит привести жилищный фонд в состояние, соответствующее требованиям жилищного законодательства Российской Федерации.

**2. Приоритеты и цели политики района в сфере содержания и ремонта муниципального жилищного фонда.**

**Цели и задачи программы**

В сфере содержания и ремонта жилищного фонда целью администрации является создание и обеспечение устойчивого функционирования системы ремонта муниципального жилищного фонда, обеспечивающих его своевременное проведение, необходимое качество и разумную стоимость работ.

Муниципальная программа направлена на создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан в соответствии с [Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»](http://docs.cntd.ru/document/902345095), что позволит сформировать систему мотивации участников правоотношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, стимулирующей их к рациональному и энергоэффективному поведению.

Целью муниципальной программы является приведение жилищного фонда к нормативным требованиям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации.

Задача муниципальной программы:

- восстановление эксплуатационных характеристик жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту.

**3. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной**

**программы**

По итогам реализации программы, мероприятия по ремонту жилищного фонда обеспечат безопасные и комфортные условий для проживания граждан.

**4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Срок выполнения программы: 2025 год Программа реализуется в 1 этап.

**5. Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы**

[Перечень](file:///C:\Users\Nataliya.Kovalenko\Desktop\НПА%202025\март%202025\27%20от%2020.03.2025.docx#Par184) показателей (индикаторов) муниципальной программы приведен в приложении № 1 к настоящей программе.

Данный перечень необходим для оценки эффективности и результативности решения задач, определенных муниципальной программой.

Для оценки эффективности реализации муниципальной программы используются следующие показатели (индикаторы):

- доля муниципального жилищного фонда, в которых произведены работы по капитальному ремонту в общем количестве муниципального жилищного фонда, подлежащего ремонту.

Показатель (индикатор) рассчитывается следующим образом:

- доля муниципального жилищного фонда, в которых произведены работы по капитальному ремонту в общем количестве муниципального жилищного фонда определяется отношением количества отремонтированного жилищного фонда к общему количеству жилищного фонда, подлежащему ремонту.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение цели и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной политики в сфере содержания и ремонта жилищного фонда.

**6. Краткое описание основных мероприятий программы**

[Перечень](file:///C:\Users\Nataliya.Kovalenko\Desktop\НПА%202025\март%202025\27%20от%2020.03.2025.docx#Par223) основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к настоящей программе.

Мероприятия выполняются по следующим разделам:

[1](file:///C:\Users\Nataliya.Kovalenko\Desktop\НПА%202025\март%202025\27%20от%2020.03.2025.docx#Par242). Формирование перечня жилищного фонда, подлежащего капитальному ремонту.

Непосредственным результатом выполнения [мероприятия](file:///C:\Users\Nataliya.Kovalenko\Desktop\НПА%202025\март%202025\27%20от%2020.03.2025.docx#Par252) является перечень жилищного фонда, подлежащего капитальному ремонту.

[2](file:///C:\Users\Nataliya.Kovalenko\Desktop\НПА%202025\март%202025\27%20от%2020.03.2025.docx#Par247). Предоставление субсидий управляющим организациям на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся в управлении данных организаций.

[3](file:///C:\Users\Nataliya.Kovalenko\Desktop\НПА%202025\март%202025\27%20от%2020.03.2025.docx#Par257). Разработка проектно-сметной документации на проведение работ   
по капитальному ремонту жилищного фонда

Непосредственным результатом выполнения [мероприятия](file:///C:\Users\Nataliya.Kovalenko\Desktop\НПА%202025\март%202025\27%20от%2020.03.2025.docx#Par252) является получение проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту жилищного фонда.

4. Проведение плановых работ по капитальному ремонту жилищного фонда.

[5](file:///C:\Users\Nataliya.Kovalenko\Desktop\НПА%202025\март%202025\27%20от%2020.03.2025.docx#Par262). Оплата выполненных работ в соответствии с исполнительной документацией (КС-2, КС-3).

Непосредственным результатом выполнения данного мероприятия является оплата выполненных работ по ремонту жилищного фонда.

**7. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

Ресурсное обеспечение муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Тульской области.

Общий объем денежных средств, направляемых ремонт жилищного фонда:

2025 год – 1 344 215,52 рублей;

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Тульской области отражено в приложении № 3 к настоящей программе.

Прогнозная (справочная) оценка расходов приведена в приложении № 4 к настоящей программе.

Указанные объемы финансирования являются расчетными. Фактические объемы финансирования реализации муниципальной программы устанавливаются в зависимости от количества жилищного фонда, признанного подлежащим капитальному ремонту.

**8. Механизм реализации муниципальной программы**

Механизм реализации муниципальной программы предполагает проведение работ по содержанию и ремонту жилищного фонда.

Предоставление субсидий управляющим организациям на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся в управлении данных организаций осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Тульской области от 06.08.2024 года № 400 «Об утверждении Правил предоставления и методики распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области бюджетам муниципальных районов (городских округов) Тульской области на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту жилищного фонда осуществляется управляющей компанией, путем заключения контракта с подрядной организацией.

Проведение работ по капитальному ремонту жилищного фонда осуществляется на основании проектно-сметной документации, путем заключения контракта с подрядной организацией.

Оплата выполненных работ производится в соответствии с исполнительной документацией (КС-2, КС-3).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации программ.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных до-мах на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский на 2025 год»

ПЕРЕЧЕНЬ

показателей (индикаторов) муниципальной программы

«Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский на 2025 год»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица  измерения | Значение индикатора (показателя) |
| 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Доля жилищного фонда, в котором произведены работы по капитальному ремонту в общем количестве жилищного фонда, подлежащему ремонту | процент | 16,7 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к муниципальной программе «Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных до-мах на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский на 2025 год» |

Перечень

основных мероприятий муниципальной программы «Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  основного мероприятия | Ответст­венный исполни­тель | Срок  реализации | Непосредственный  ре­зультат реализации  ос­новного мероприятия  (краткое описание) | Последствия нереализации основного мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Формирование перечня жилищного фонда, подлежащего капитальному ремонту | Администрация МО | 2025 год | утверждения жилищного фонда, подлежащего капитальному ремонту | отсутствие актуальной информации о состоянии жилищного фонда |
| 2. | Предоставление субсидий управляющим организациям на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся в управлении данных организаций | Администрация МО | 2025 год | проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | ненадлежащее состояние многоквартирных домов |
| 3. | Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту жилищного фонда | Администрация МО | 2025 год | получение проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту жилищного фонда | невозможность определения стоимости работ по капитальному ремонту жилищного фонда |
| 4. | Проведение плановых работ по капитальному ремонту жилищного фонда | Администрация МО | 2025 год | восстановление эксплуатационных характеристик жилищного фонда | ненадлежащее состояние жилищного фонда |
| 5. | Оплата выполненных работ в соответствии с исполнительной документацией (КС-2, КС-3) | Администрация МО | в течение  30 рабочих дней с момента подписания исполнительной документации | оплата выполненных работ по ремонту (содержанию) жилищного фонда | нарушение требований законодательства Российской Федерации |
| 6. | Капитальный ремонт ДВК по следующим адресам: ул. Железнодорожная. д.20, ул. Центральная. д.23, ул. Школьная, д.20, ул. Школьная, д. 22, ул. Школьная, д. 24 | ООО «УК «Новогуровский Квартал» | до 01.10.2025 | обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан. | Ненадлежащее состояние жилищного фонда |
| 7. | Ремонт заглубленного помещения (подвала) по адресу: ул. Лесная, д.2 | ООО «УК «Новогуровский Квартал» | до 01.10.2025 | обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан. | Ненадлежащее состояние жилищного фонда |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к муниципальной программе «Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных до-мах на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский на 2025 год» |

РЕСУРСНОЕ ОБЕПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы «Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных до-мах на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский на 2025 год»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Оценка расходов по годам (тыс. рублей) |
| 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление субсидий управляющим организациям на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся в управлении данных организаций | Администрация МО | 2723190,0 рублей |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4  к муниципальной программе «Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных до-мах на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский 2025 год» |

ОЦЕНКА

расходов бюджета муниципального образования

на реализацию муниципальной программы «Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных до-мах на территории муниципального образования рабочий поселок Новогуровский 2025 год»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия | Источники  финансирования | Оценка расходов по годам (тыс. рублей) |
| 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление субсидий управляющим организациям на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся в управлении данных организаций | Бюджет  муниципального  образования | 2723,190 |